



Eigentums-
wohnungen



Reihenhäuser



Villen



Einfamilienhäuser

Informationen für Immobilieneigentümer



Wer schon einmal eine Immobilie erworben hat, weiß wie schwierig die Anschaffung war.

Die ersten Fragen lauteten:

- stimmt der Preis?
- stimmt die Lage?
- stimmt der bauliche Zustand?
- stimmt die Finanzierung?

Weiter ging es mit ...

- entspricht das Objekt meinen Nutzungswünschen?
- stimmt die Rendite?
- wie gut stehen die Chancen für einen Wiederverkauf?

Mit Geduld und Beharrlichkeit haben Sie dann endlich das Objekt Ihrer Wünsche erworben. Das war nicht leicht, oder?

Und jetzt wollen Sie den umgekehrten Weg gehen?

Sie möchten eine Wohnung, ein Ein- oder Mehrfamilienhaus, eine gewerbliche Immobilie oder ein Grundstück veräußern?

Vielleicht haben Sie Ihre „Fühler“ schon einmal ausgestreckt. Dann werden Sie gemerkt haben, dass der Verkauf einer Immobilie weitaus schwieriger ist als ihr Erwerb.

Wir möchten Ihnen behilflich sein!

Das Grefer-Immobilienteam ist seit vielen Jahren in der Region Hannover erfolgreich tätig.

Unsere Aufgabe: **Wir ebnen den Weg zum Verkauf Ihrer Immobilie.**

Unsere Akzeptanz am Markt, qualifizierte Mitarbeiter mit präzisen Marktkenntnissen sowie die diskrete Abwicklung beim Verkauf sind der Garant unseres und damit auch Ihres Erfolges!

Nutzen Sie unsere Erfahrung. Wir ebnen

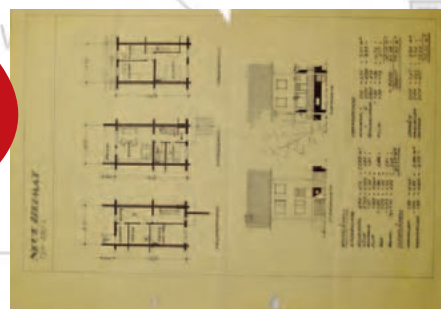
Wir prüfen Ihr Objekt...



...schalten Inserate in führenden Zeitungen Ihrer Region und im Internet.

Exklusives Wohnen in ruhiger Lage an der Leinemasch in Alt-Laatzten
Exkl. Architektur, Parkett, Marmorböden, Lift, Natursteintrittstufenhäuser, Kamin, Balconie.
SCHAUTAG: Sonntag, 11. 12. 2005 11 - 14 Uhr
Tafelstraße 11
GREFER IMMOBILIEN
Tel. 0511/77 88 13
www.grefer-immobilien.de

Überarbeiten Ihre alten Grundrisse...



Unsere Leistungen für Sie im Überblick:

1. Begutachtung

Wir prüfen die Lage, die Ausstattung, den baulichen Zustand sowie die Nutzungsmöglichkeiten Ihrer Immobilie vor Ort. Dann ermitteln wir den Preis, der am Markt zu erzielen ist. Bei Bedarf – z.B. bei Mehrfamilienhäusern und Gewerbeimmobilien – veranlassen wir die Erstellung eines Gutachtens.

2. Insertion / Kommunikation

Wir schalten regelmäßig aussagekräftige Inserate in den führenden Zeitungen der Region und schaffen somit für Ihre Immobilie die breiteste mögliche Präsenz am Markt. Zusätzlich präsentieren wir Ihr Objekt auf höchstem Niveau auf unserer Internetseite www.greifer-immobilien.de sowie in einschlägigen Internet-Immobilienportalen. Die gesamte Kommunikation mit Interessenten, Grundbuchämtern und Notariaten wird von uns für Sie übernommen.

3. Exposé

Die Verkaufsunterlagen werden von unserer Kommunikationsdesignerin gestaltet, bevor sie an die Interessenten versandt werden. Diese präzisen und anspruchsvollen Unterlagen wecken das Interesse des Käufers und enthalten u.a. informative Objektbeschreibungen, graphisch aufgearbeitete, maßstabsgerechte Grundrisse (siehe Abb.), einen Lageplan sowie Fotos der Immobilie.

4. Besichtigungen / Verkaufsverhandlungen

Die Besichtigungstermine werden von uns koordiniert, wahrgenommen und moderiert. Bei größeren Liegenschaften veranstalten wir an Wochenenden Schautage. Die Verkaufsverhandlungen werden von uns bis zum erfolgreichen Abschluss geführt. Bei Bedarf sind wir dem Käufer bei der Beschaffung der Finanzierungsmittel behilflich.

5. Notartermin

Die notarielle Beurkundung wird von uns vorbereitet. Beim Notartermin ist der Ihnen vertraute Mitarbeiter unseres Hauses zu Ihrer Unterstützung anwesend.

den Weg zum Verkauf Ihrer Immobilie!

...zu optimalen Verkaufsunterlagen...



...führen die Besichtigungen und Verhandlungen...



...und bringen die Angelegenheit zu einem erfolgreichen Abschluss.



Nutzen Sie unser für Sie kostenloses Serviceangebot und besuchen Sie uns auf www.grefer-immobilien.de oder rufen Sie uns an **Telefon: 05 130/97570-0**

GREFER IMMOBILIEN
Scherenbosteler Str. 17, 30900 Wedemark

