

**Top modernisiertes Fachwerkhaus
auf einmalig schönem Grundstück**

in Wedemark/Bissendorf



Herzlich Willkommen!

Charmantes Wohnen in hervorragender Lage!

Objekt-Nr.:	29340
Wohnfläche:	337,89 m ² , 5 Zimmer
Grundstück:	1.820 m ²
Baujahr:	1660 / 2011 durchgreifend modernisiert
Kaufpreis:	979.000,00 €

Die Courtage beträgt 5,95 % vom Kaufpreis inkl. gesetzl. MwSt. und ist vom Käufer zu zahlen.
Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Windfang mit Ausblick auf den Munkelshof



Großzügiger Wohnbereich mit Eiche-Landhausdielen und Kamin



Modernes Dusch- und Wannenbad



Ausstattungsmerkmale:

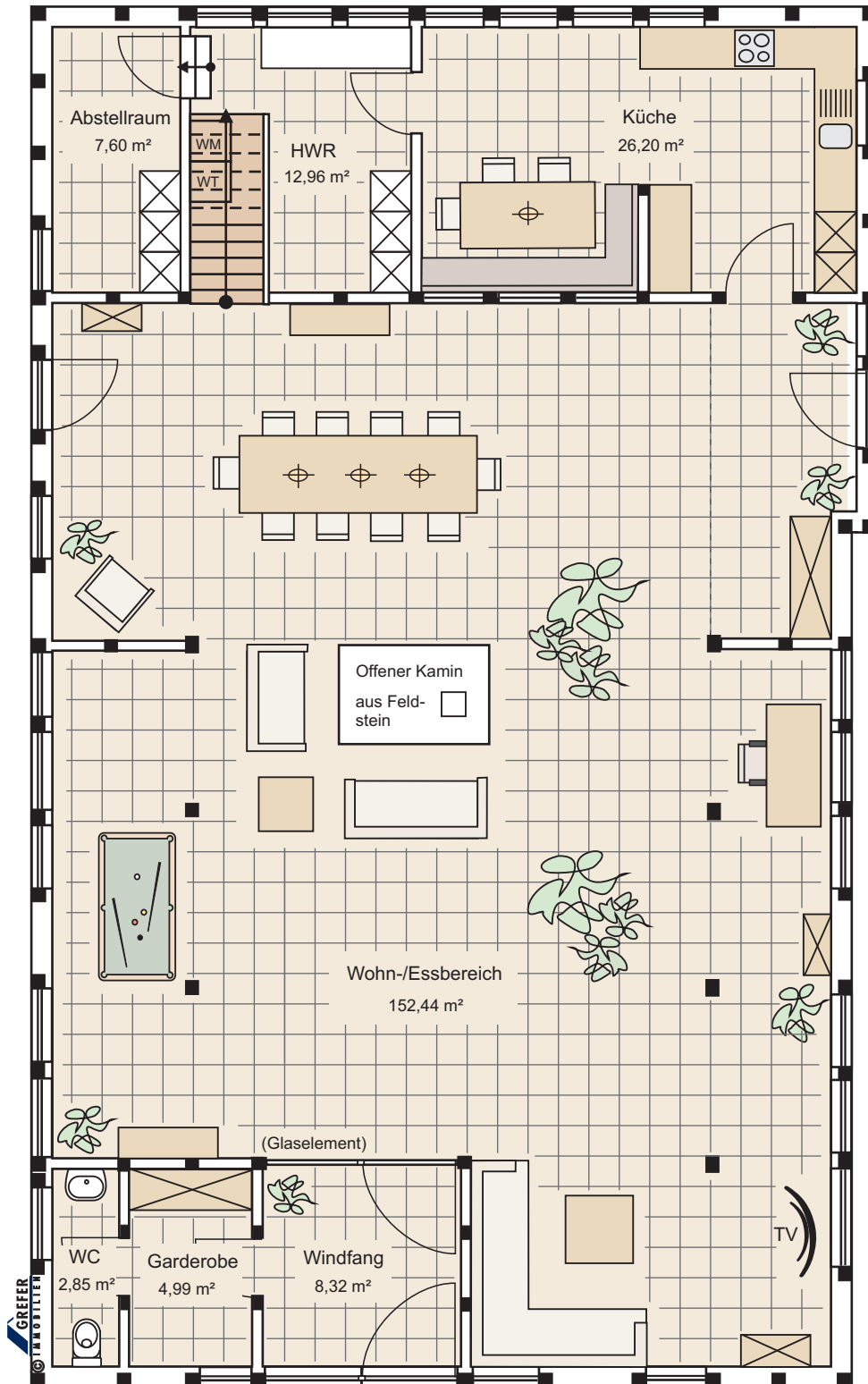
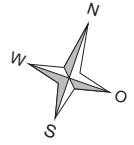
- Reetgedecktes Dach
- Windfang mit angrenzender Garderobe
- Großzügige, lichtdurchflutete Zimmer
- Offener Kamin
- Hochwertige, moderne, weiße Einbauküche mit Eßbereich
- Modernes Dusch- und Wannenbad sowie Duschbad im OG
- Gäste-WC im EG
- Hauswirtschafts- und Abstellraum
- Fußbodenheizung im OG
- Eiche-Landhausdielen im EG
- Aufwendige Elektroinstallation mit Lan-Netzwerk
- Gaszentralheizung, Endenergiebedarf 117 kWh/(m²a)
- Privatsphäre durch 2 kaum einsehbare Terrassen
- Garage und Stellplatz

Fordern Sie gleich unser umfangreiches Exposé für diese Immobilie an, wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme:

[Kontakt für Exposéanforderung](#)



Erdgeschoss



Maßstab 1 : 100



Dachgeschoss

