

**Nostalgische Villa mit Kamin, Sauna, Garage in rückwertiger Lage  
in Langenhagen**



**Herzlich Willkommen!**

Verwirklichen Sie hier Ihr neues Zuhause,  
genießen Sie den Weitblick über die Felder!

**Objekt-Nr.:** 29342  
**Wohnfläche:** 162,75 m<sup>2</sup>, 4-5 Zimmer  
**Grundstück:** 871 m<sup>2</sup>  
**Baujahr:** 1958

**Kaufpreis:** 399.000,00 €

Die Courtage beträgt 5,95 % vom Kaufpreis inkl. gesetzl. MwSt. und ist vom Käufer zu zahlen.  
Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

**Moderne, große Küche mit Tresen****Ausstattungsmerkmale :**

- Windfang
- Großer Eingangsbereich
- Lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich
- Einbauküche
- Wannenbad mit separatem WC
- Gäste-WC
- Kamin
- Eichenstabparkett
- Holzisolierfenster
- Gas-Zentralheizung mit separater Warmwasseraufbereitung
- Energiebedarfskennwert 374,6 kWh/(m<sup>2</sup> a), Energieeffizienzklasse H
- Keller mit Sauna
- Einfriedetes Grundstück
- Carport
- Garage

**Große Fenster erhellen den Essbereich**



**Einladender Eingangsbereich**



**Traumhafter Weitblick**

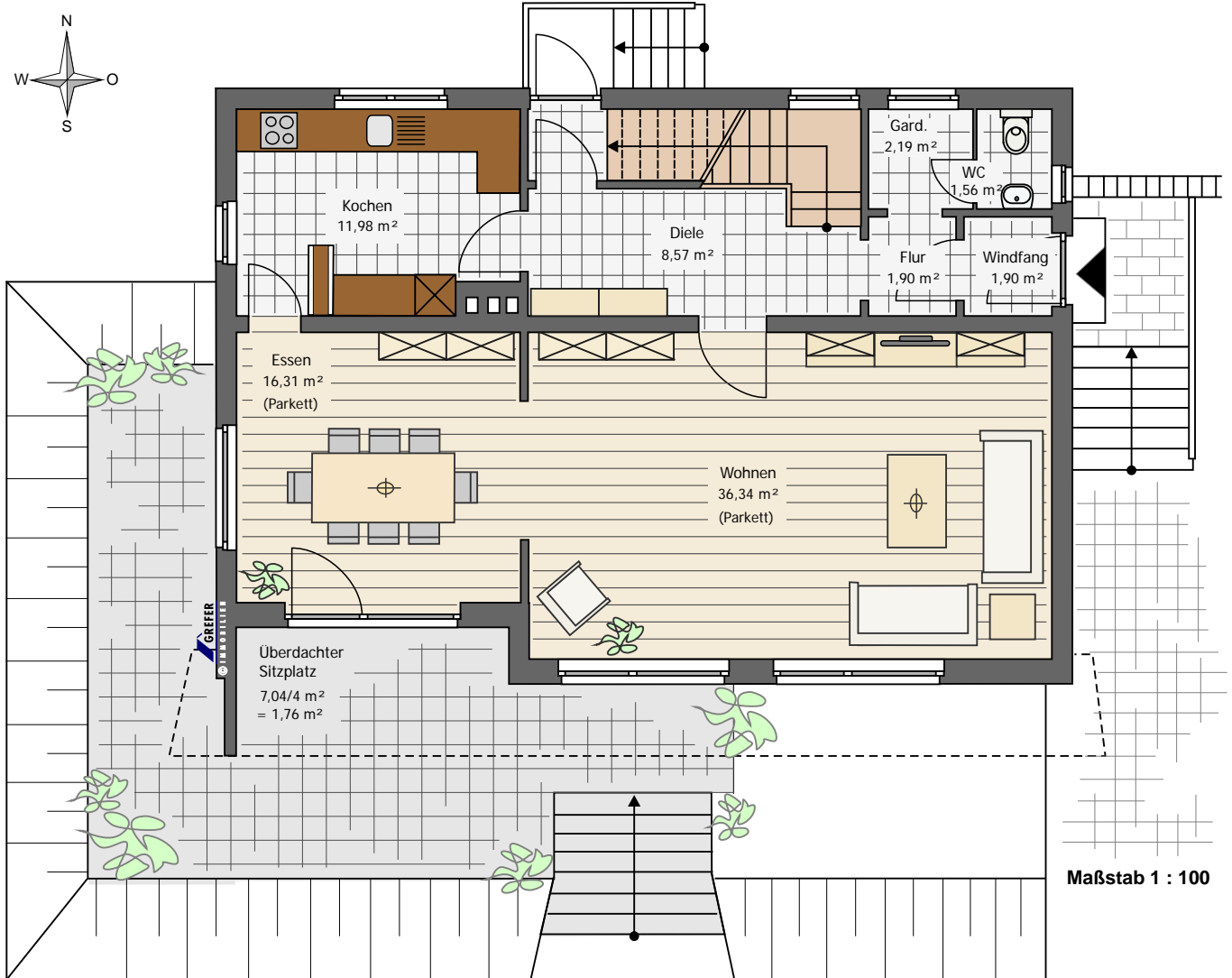


**Fordern Sie gleich unser umfangreiches Exposé für diese Immobilie an, wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme:**

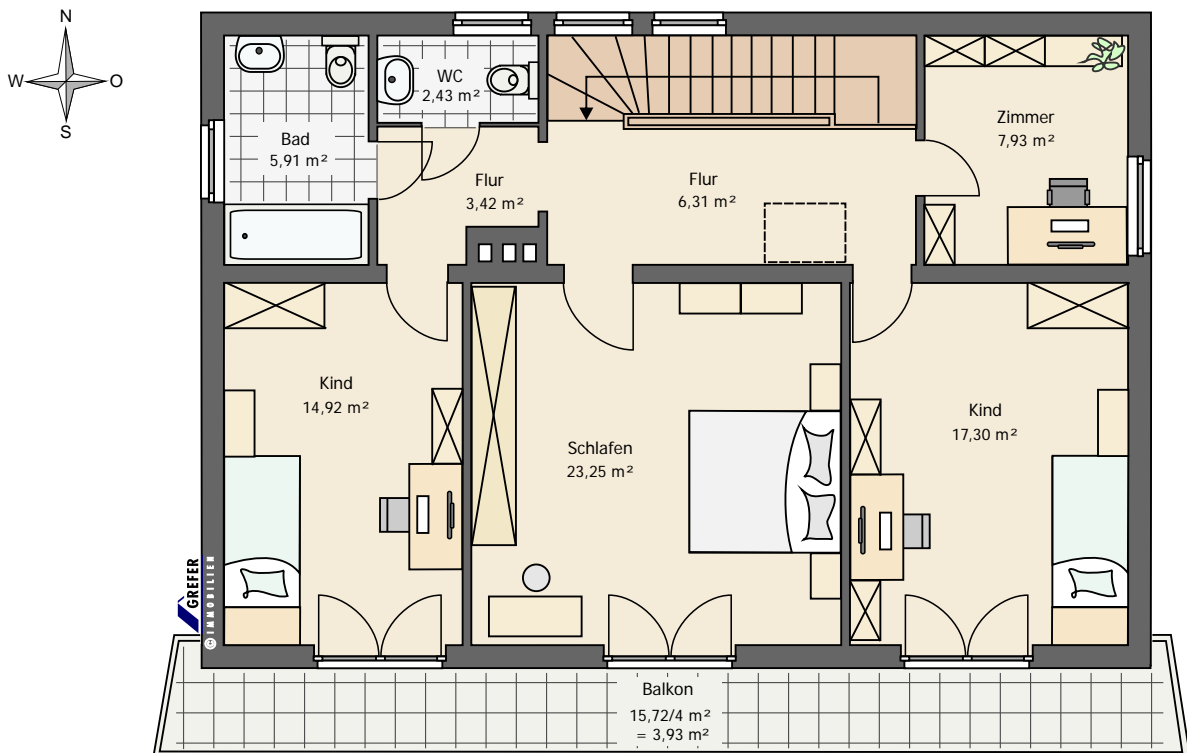
**[Kontakt für Exposéanforderung](#)**



## Erdgeschoss



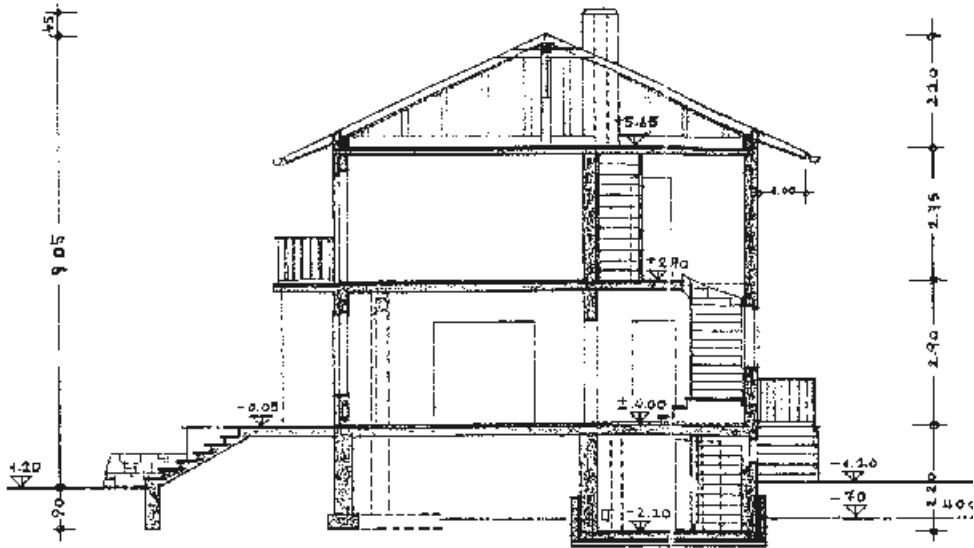
### Dachgeschoss



Maßstab 1 : 100

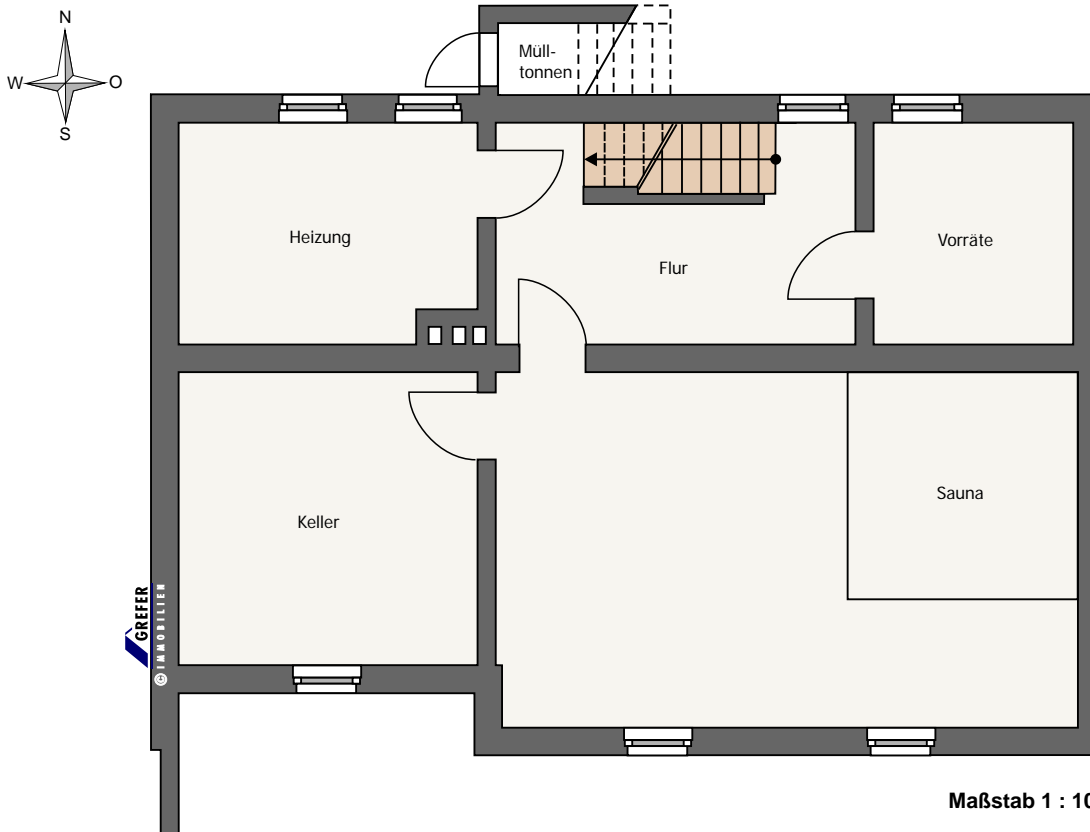


### Schnitt



Kein Maßstab

### Kellergeschoss



Maßstab 1 : 100