

**Toll modernisierte 3-Zi.-Komfort-Eigentumswohnung mit Südloggia  
in Garbsen/Berenbostel**



**Herzlich Willkommen!**

Hier wohnen Sie in zentraler, aber dennoch ruhiger Lage,  
mit guter Infrastruktur!

**Objekt-Nr.:** 1533  
**Wohnfläche:** 83,90 m<sup>2</sup>  
**Baujahr:** 1980 / ab 2007 umfangreich modernisiert  
**Kaufpreis:** 159.000,00 €

Die Courtage beträgt 5,95 % vom Kaufpreis inkl. gesetzl. MwSt. und ist vom Käufer zu zahlen.  
Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

**Große Südloggia****Ausstattungsmerkmale :**

- 2. OG
- 15 m<sup>2</sup> Loggia
- Moderne Einbauküche
- Wannenbad
- Wanne mit Duschtrennung
- Eichenparkett/keramische Bodenbeläge
- 2 Ganzglasschiebetüren
- Keller
- Gegensprechanlage
- Gaszentralheizung mit Brennwerttechnik
- Energieverbrauchskennwert 125 kWh/(m<sup>2</sup> a)
- Stellplatz



### Küche mit moderner Einbauküche



### Heller Eingangsbereich

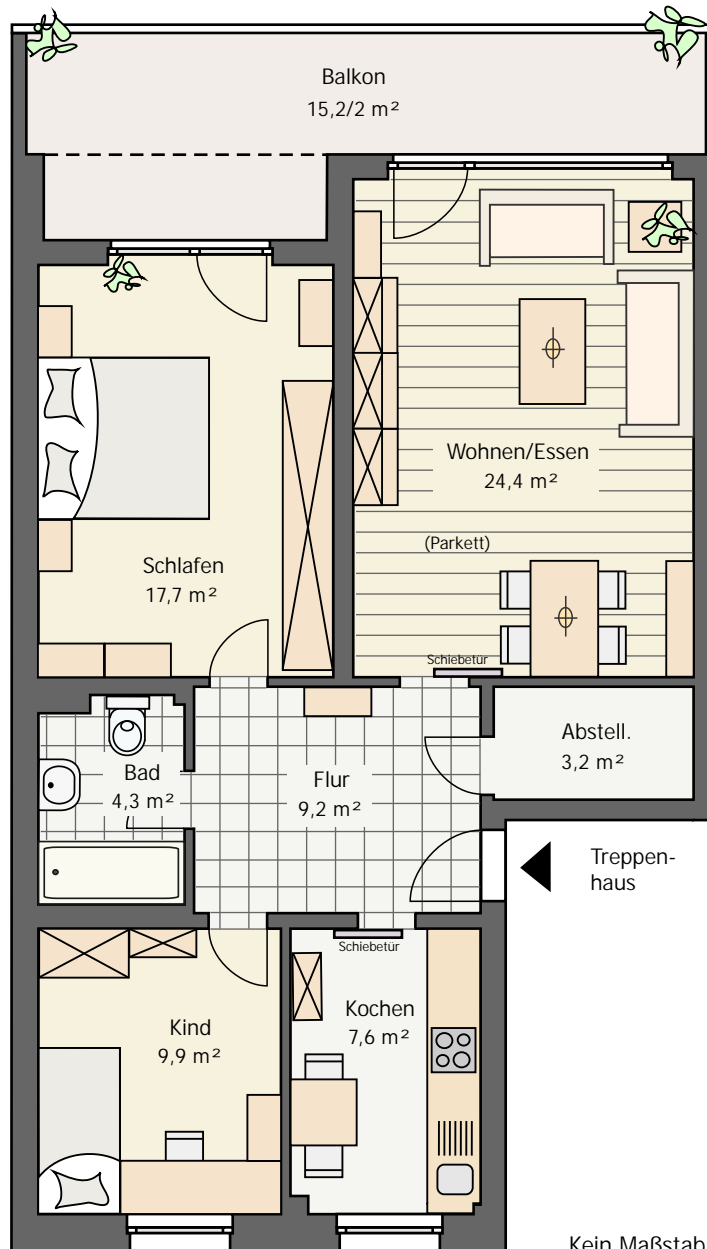


**Fordern Sie gleich unser umfangreiches Exposé für diese Immobilie an, wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme:**

**[Kontakt für Exposéanforderung](#)**



Grundriss



Kein Maßstab