

**Modernisierter niedersächsischer Fachwerkhof  
mit 3 Wohneinheiten**

**in Steimbke**



**Herzlich Willkommen!**

Ruhiges dörfliches Wohnen und eine attraktive Infrastruktur  
erwartet Sie hier!

**Objekt-Nr.:** 29321  
**Wohnfläche:** 450 m<sup>2</sup> aufgeteilt in 3 Einheiten jeweils mit separatem Eingangsbereich  
**Grundstück:** 11.000 m<sup>2</sup> Hoffläche  
**Baujahr:** 1859, 1998 durchgreifend modernisiert und ausgebaut  
**Kaufpreis:** 945.000,00 €

Die Courtage beträgt 5,95 % vom Kaufpreis inkl. gesetzl. MwSt. und ist vom Käufer zu zahlen.  
Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

**Großer Wohn- und Dielenbereich****Ausstattungsmerkmale :**

- 3 separate Wohneinheiten
- Topzustand durch umfangreiche Modernisierung
- Sichtbare Holzbalken
- Wohnküchen
- Stahltreppen mit Holzstufen
- Kamine
- Moderne Sanitärbereiche
- Eichendielen oder handgeformte Tonfliesen
- Gaszentralheizung mit separater Warmwasseraufbereitung
- Energiebedarfskennwert 253,6 kWh/(m<sup>2</sup>a), Klasse H
- Fußbodenheizung
- Alter Baumbestand
- Ausgebaute Remise mit einem 3-Etagen Wohnbereich

**Großzügige, helle Wohnküche**



**Altes und Moderne - Stahltreppe mit Holzstufen**



**Lichtdurchfluteter Schlafbereich mit Balkonzugang und Blick in die Natur**



**Duschbad**



**Fordern Sie gleich unser umfangreiches Exposé für diese Immobilie an, wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme:**

[Kontakt für Exposéanforderung](#)





