

**2-3 Zimmer-Komfort-Eigentumswohnungen mit Balkon und Aufzug  
in Wedemark / Abbensen**



**Herzlich Willkommen!**

Hier wohnen Sie in einem ruhigen Wohngebiet in ländlicher Umgebung,  
vor den Toren Hannovers!

**Objekt-Nr.:** 1536

**Wohnungen z.B.:** 2 Zimmer-Terrasse – 63,53 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Kaufpreis 169.000 €  
3 Zimmer-Balkon – 86,90 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Kaufpreis 239.000 €

**Baujahr:** Baubeginn – Mai 2020 / Fertigstellung – Mai 2021

Eine zusätzliche Käufercourtage wird nicht erhoben.

## Luftaufnahme



### Ausstattungsmerkmale :

- 8 barrierefreie Wohnungen
- Erdgeschosswohnungen mit gepflasterten Terrassen
- Balkone
- Lichtdurchflutete Wohn- und Essbereiche mit offenen Küchen
- Komfort-Duschen mit Glasduschabtrennungen
- Abstellräume
- Vinylboden / großformatige, mediterrane Bodenfliesen
- Bodentiefe Fensterelemente
- Elektrische Rollläden
- Fußbodenheizung
- Aufzug
- Gaszentralheizung mit separater, solarunterstützter Warmwasseraufbereitung als Brennwerttechnik, Energiebedarfskennwert 37,0 kWh/m<sup>2</sup> a, Klasse A
- Garagenstellplätze können für 17.000,00 € zusätzlich erworben werden

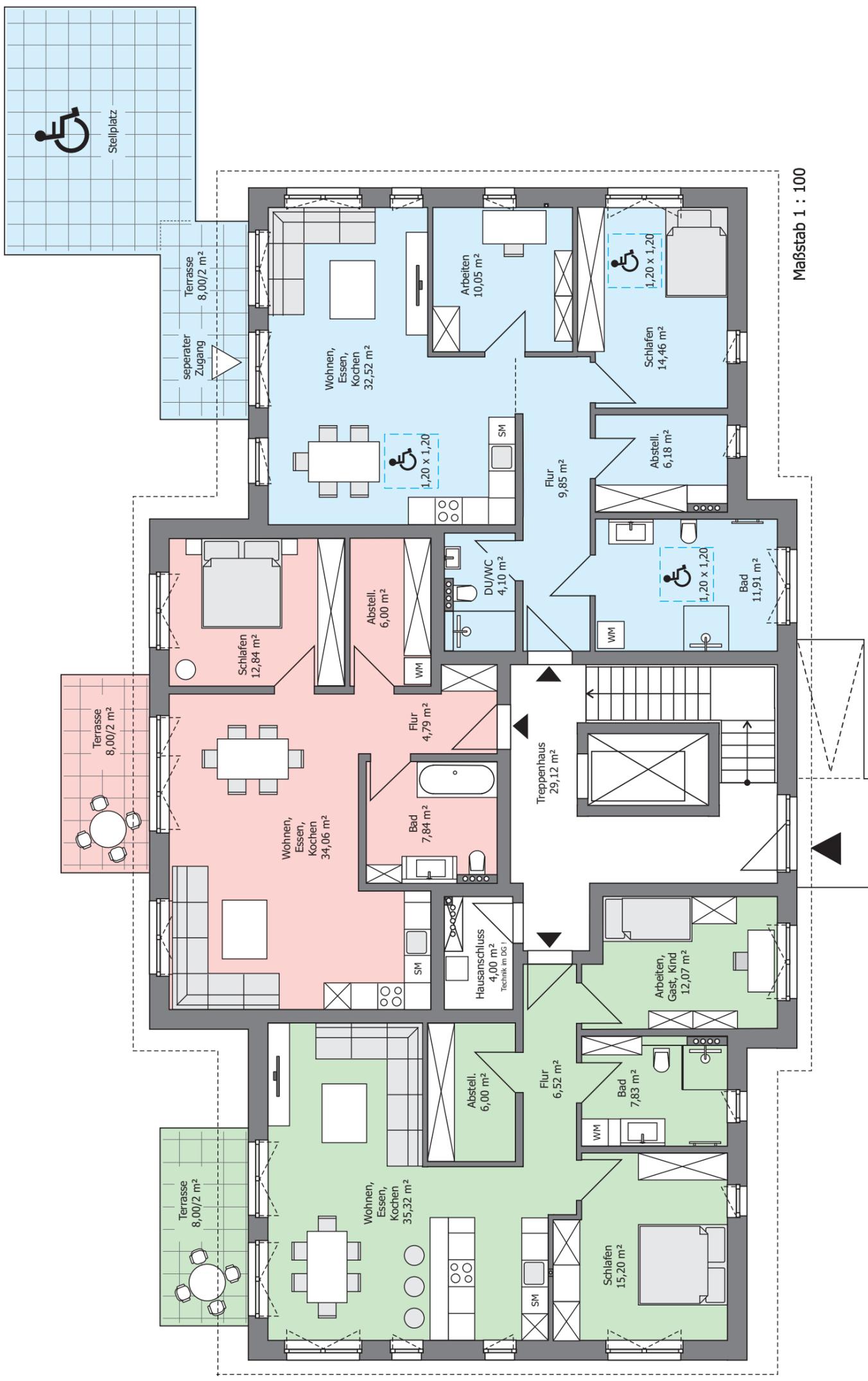
**Fordern Sie gleich unser umfangreiches Exposé für diese Immobilie an, wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme:**

[Kontakt für Exposéanforderung](#)



# 2-3 Zimmer-Komfort-Eigentumswohnungen mit Balkon und Aufzug - Rawers Hof 5 in 30900 Wedemark/Abbensen

## Erdgeschoss



Maßstab 1 : 100

### Wohnung: Nr. 1

3-Zimmer-Wohnung

76,94 m<sup>2</sup> + Terrasse 4,00 m<sup>2</sup>

Wohnfläche insg. = 80,94 m<sup>2</sup>

RESERVIERT

### Wohnung: Nr. 2

2-Zimmer-Wohnung

59,53 m<sup>2</sup> + Terrasse 4,00 m<sup>2</sup>

Wohnfläche insg. = 63,53 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: 169.000,00 €

### Wohnung: Nr. 3

3-Zimmer-Wohnung

82,89 m<sup>2</sup> + Terrasse 4,00 m<sup>2</sup>

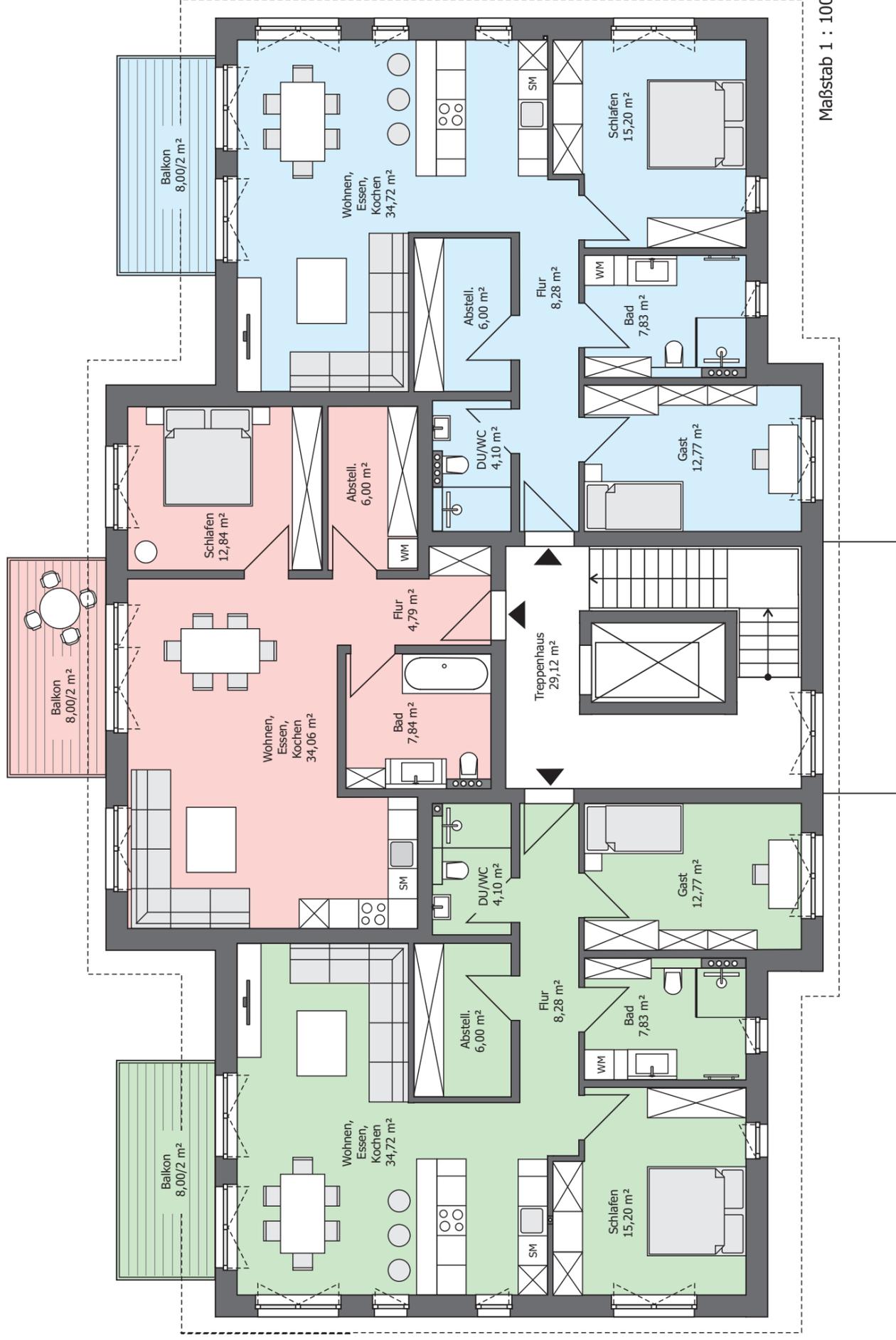
Wohnfläche insg. = 86,89 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: 234.900,00 €



**2-3 Zimmer-Komfort-Eigentumswohnungen mit Balkon und Aufzug - Rawers Hof 5 in 30900 Wedemark/Abbensen**

**1. Obergeschoss**



Maßstab 1 : 100

**Wohnung: Nr. 4**

**3-Zimmer-Wohnung**

**82,90 m² + Balkon 4,00 m²**

**Wohnfläche insg. = 86,90 m²**

**RESERVIERT**

**Wohnung: Nr. 5**

**2-Zimmer-Wohnung**

**59,53 m² + Balkon 4,00 m²**

**Wohnfläche insg. = 63,53 m²**

**Kaufpreis: 174.000,00 €**

**Wohnung: Nr. 6**

**3-Zimmer-Wohnung**

**82,90 m² + Balkon 4,00 m²**

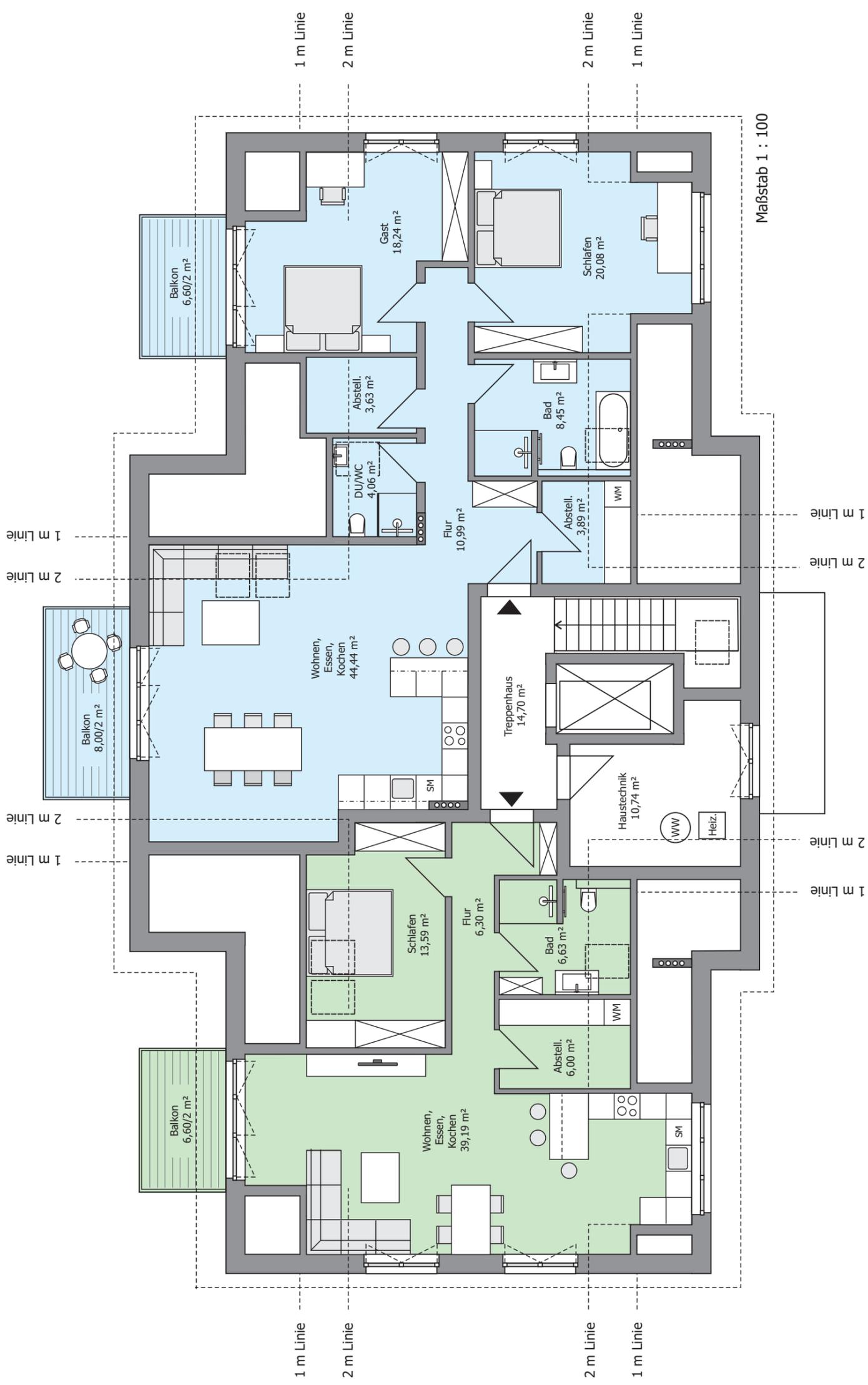
**Wohnfläche insg. = 86,90 m²**

**Kaufpreis: 239.000,00 €**



# 2-3 Zimmer-Komfort-Eigentumswohnungen mit Balkon und Aufzug - Rawers Hof 5 in 30900 Wedemark/Abbensen

## Dachgeschoss



**Wohnung: Nr. 7**

**2-Zimmer-Wohnung**

**65,71 m<sup>2</sup> + Balkon 3,30 m<sup>2</sup>**

**Wohnfläche insg. = 69,01 m<sup>2</sup>**

**RESERVIERT**

**Wohnung: Nr. 8**

**3-Zimmer-Wohnung**

**106,26 m<sup>2</sup> + 2 Balkone (4,0 m<sup>2</sup> + 3,3 m<sup>2</sup>) = 7,30 m<sup>2</sup>**

**Wohnfläche insg. = 113,56 m<sup>2</sup>**

**RESERVIERT**





Maßstab 1 : 1000