

**Modernisierter Winkelbungalow mit Sauna und Garage
in Langenhagen**



Herzlich Willkommen!

Tolles Haus – schöner, uneinsehbarer Garten!

Objekt-Nr.: 29370
Wohnfläche: 106,03 m², 4 Zimmer
Grundstück: 387 m² Erbpachtgrundstück
Fertigstellung: 1962 / lfd. modernisiert

Kaufpreis: 299.000,00 €

Die Courtage beträgt 5,95 % vom Kaufpreis inkl. gesetzl. MwSt. und ist vom Käufer zu zahlen.
Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Sonniger Wohnbereich mit Zugang zum Garten**Ausstattungsmerkmale :**

- Helle Küche mit Zugang zum Garten
- Wohn- und Essbereich mit Zugang zum Garten
- Gäste-WC
- Duschbad mit Echtglasdusche
- Kunststoffisolierfenster mit zum Teil elektrischen Rollläden
- Einbauschränke im Flur
- Parkett/keramische Bodenbeläge
- Gas-Zentralheizung mit Brennwerttechnik und Warmwasseraufbereitung
- Energiebedarfskennwert 281,5 kWh/(m² a), Klasse H
- Überdachter Freisitz
- Eingefriedetes, nicht einsehbares Grundstück



Helle Küche mit Zugang zum Garten



Tolles Duschbad mit Echtglasdusche



Eingangsbereich mit Stellplatz



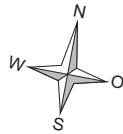
Fordern Sie gleich unser umfangreiches Exposé für diese Immobilie an, wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme:

[Kontakt für Exposéanforderung](#)



Modernisierter Winkelbungalow mit Sauna und Garage
in 30853 Langenhagen

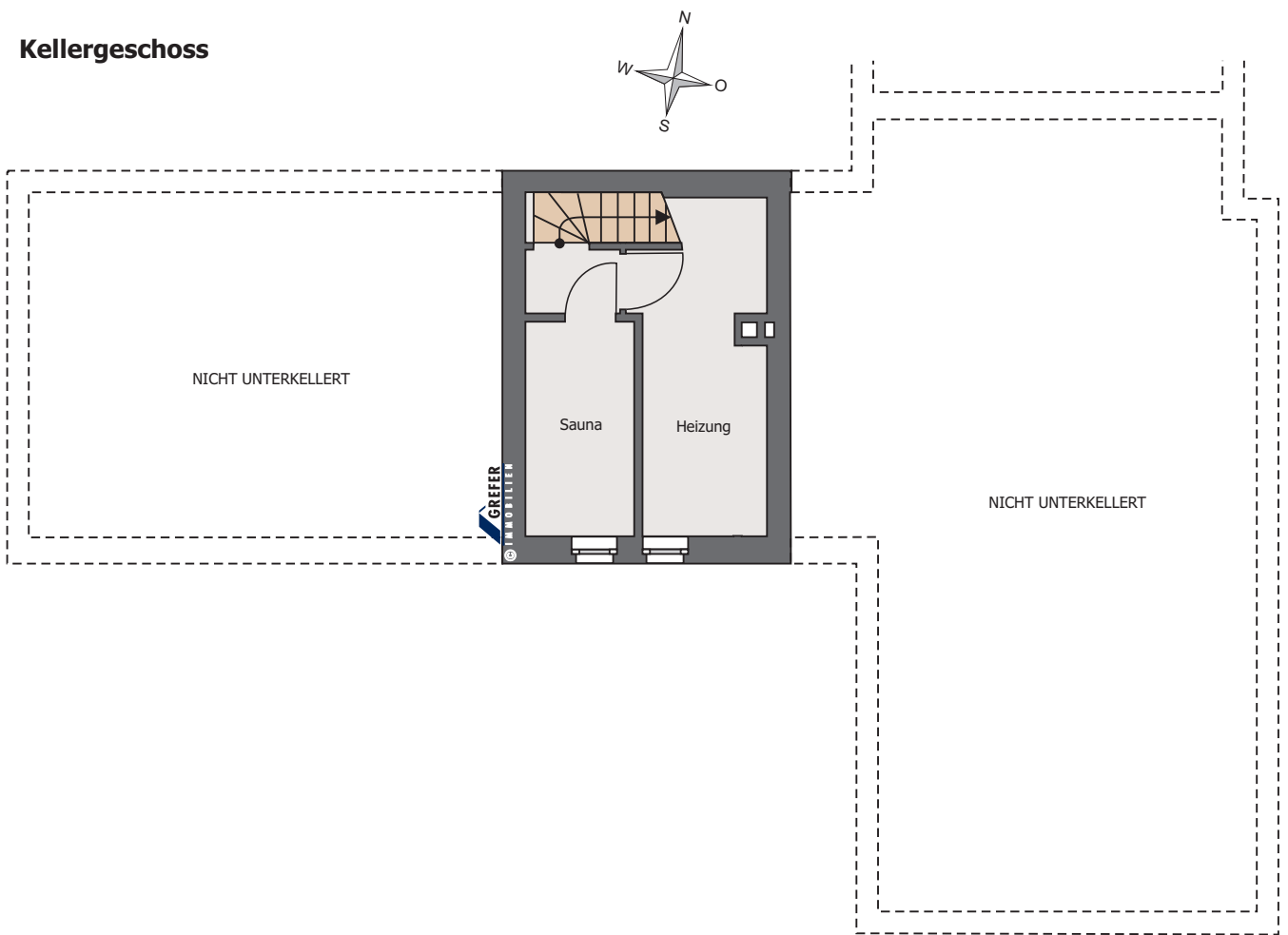
Erdgeschoss



Maßstab 1 : 100



Kellergeschoss



Maßstab 1 : 100