

**Exklusive 3-Zi.-Eigentumswohnung auf der Hofstelle „Wang Hof“  
in Wedemark / Wennebostel**



**Herzlich Willkommen!**

Tolle Wohngegend im historischen Ortskern von Wennebostel!

<b>Objekt-Nr.:</b>	1547
<b>Wohnfläche:</b>	66,26 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	6.562 m <sup>2</sup> insgesamt
<b>Baujahr:</b>	2016
<b>Kaufpreis:</b>	295.000,00 €

Die Courtage beträgt 2,70 % vom Kaufpreis inkl. der gesetzl. MwSt, fällig nach Beurkundung eines notariellen Kaufvertrages und ist vom Käufer zu zahlen. Mit dem Eigentümer dieser Immobilie wurde ein provisionspflichtiger Makleralleinauftrag in gleicher Höhe geschlossen (gemäß § 656c BGB).

**Wohnen/Kochen/Essen mit tollem Ausblick - Beispielfoto****Ausstattungsmerkmale :**

- Obergeschoss
- Toller Grundriss
- Offene Küche mit Einbauküche
- DeLux-Badezimmer mit „Little-Wellness-Effekt“
- Aufwendige Elektroinstallationen
- Fußbodenheizung
- Holzdielenboden
- Hochwertige Fliesen
- Teilweise bodentiefe Fensterelemente
- Loggia mit Holzdeck
- Gaszentralheizung
- Bedarfskennwert 69,0 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Klasse B
- Tolle, gepflegte Außenanlage
- 1 Garagenstellplatz 20.000,00 €

**Hochwertige Badausstattung - Beispielfoto**



**Offene Küche - Beispielfoto**



**Fordern Sie gleich unser umfangreiches Exposé für diese Immobilie an, wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme:**

**[Kontakt für Exposéanforderung](#)**



**Grundriss Obergeschoss**

