

**2-Zimmer-Terrassenwohnung  
in Magdeburg / Salbke**



**Herzlich Willkommen!**

Hier wohnen Sie zentral in Magdeburg mit einer Terrasse im Innenhof!  
Die Elbe liegt fast vor der Haustür und lädt zum Erholen ein !

<b>Objekt-Nr.:</b>	375
<b>Wohnfläche:</b>	46,21 m <sup>2</sup>
<b>Baujahr:</b>	1913 / 2018 durchgreifend modernisiert
<b>Nettokaltmiete:</b>	289,00 € zzgl. 91,00 € Nebenkosten
<b>Mietsicherheit:</b>	2 Monatskaltmieten
<b>Übergabe:</b>	ab 01.06.2021

**Beispiel super modernes Duschbad****Heller, sonniger Wohnbereich Beispiel****Ausstattungsmerkmale :**

- Erdgeschoss
- Vinylboden in Landhausdielenoptik
- Großformatige, keramische Bodenbeläge
- Duschbad mit Echtglasabtrennung und Tageslicht
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- Terrasse
- Fußbodenheizung
- Gaszentralheizung, Energiebedarfskennwert 53,52 kWh/(m<sup>2</sup> a)
- Kabelfernsehen
- Gegensprechanlage

**Fordern Sie gleich unser umfangreiches Exposé für diese Immobilie an, wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme:**

**[Kontakt für Exposéanforderung](#)**



**Wohnung Nr.: 8**

**Erdgeschoss**  
**2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse**  
**Wohnfläche: 46,21 m<sup>2</sup>**

**Monatliche Miete: 289,00 €**  
**Monatliche Nebenkosten: 91,00 €**

