

**2-Zimmer-Wohnung  
in Magdeburg / Salbke**



**Herzlich Willkommen!**

Hier wohnen Sie zentral in Magdeburg in einer tollen, hellen Wohnung!  
Die Elbe liegt fast vor der Haustür und lädt zum Erholen ein !

<b>Objekt-Nr.:</b>	376
<b>Wohnfläche:</b>	56,08 m <sup>2</sup>
<b>Baujahr:</b>	1913 / 2018 durchgreifend modernisiert
<b>Nettokaltmiete:</b>	315,00 € zzgl. 120,00 € Nebenkosten
<b>Mietsicherheit:</b>	2 Monatskaltmieten
<b>Übergabe:</b>	ab 01.08.2021

**Beispiel super modernes Duschbad****Heller, sonniger Wohnbereich Beispiel****Ausstattungsmerkmale :**

- Erstes Obergeschoss
- Vinylboden in Landhausdielenoptik
- Großformatige, keramische Bodenbeläge
- Duschbad mit Echtglasabtrennung und Tageslicht
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- Fußbodenheizung
- Gaszentralheizung, Energiebedarfskennwert 53,52 kWh/(m<sup>2</sup> a)
- Kabelfernsehen
- Gegensprechanlage

**Fordern Sie gleich unser umfangreiches Exposé für diese Immobilie an, wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme:**

**[Kontakt für Exposéanforderung](#)**

**Wohnung Nr.: 4**

**1. Obergeschoss**  
**2-Zimmer-Wohnung**  
**Wohnfläche: 56,08 m<sup>2</sup>**

**Monatliche Miete: 315,00 €**  
**Monatliche Nebenkosten: 120,00 €**

