

**2-Zimmer-Wohnung
in Magdeburg / Salbke**



Herzlich Willkommen!

Hier wohnen Sie zentral in Magdeburg in einer tollen, hellen Wohnung!
Die Elbe liegt fast vor der Haustür und lädt zum Erholen ein !

Objekt-Nr.:	376
Wohnfläche:	56,08 m ²
Baujahr:	1913 / 2018 durchgreifend modernisiert
Nettokaltmiete:	315,00 € zzgl. 120,00 € Nebenkosten
Mietsicherheit:	2 Monatskaltmieten
Übergabe:	ab 01.08.2021

Beispiel super modernes Duschbad**Heller, sonniger Wohnbereich Beispiel****Ausstattungsmerkmale :**

- Erstes Obergeschoss
- Vinylboden in Landhausdielenoptik
- Großformatige, keramische Bodenbeläge
- Duschbad mit Echtglasabtrennung und Tageslicht
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- Fußbodenheizung
- Gaszentralheizung, Energiebedarfskennwert 53,52 kWh/(m² a)
- Kabelfernsehen
- Gegensprechanlage

Fordern Sie gleich unser umfangreiches Exposé für diese Immobilie an, wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme:

[Kontakt für Exposéanforderung](#)

Wohnung Nr.: 4

1. Obergeschoss
2-Zimmer-Wohnung
Wohnfläche: 56,08 m²

Monatliche Miete: 315,00 €
Monatliche Nebenkosten: 120,00 €

