

**2-3 Zimmer-Komfort-Eigentumswohnungen mit Balkon und Aufzug
KFW 55 Standard**

in Wedemark / Abbensen



Herzlich Willkommen!

Hier wohnen Sie in einem ruhigen Wohngebiet in ländlicher Umgebung,
vor den Toren Hannovers!

Objekt-Nr.: 1536

Wohnungen z.B.: 2 Zimmer-Terrasse – 63,53 m² Wohnfläche, Kaufpreis 204.000 €
3 Zimmer-Balkon – 86,90 m² Wohnfläche, Kaufpreis 276.000 €

Baujahr: Baubeginn – Mai 2020 / Fertigstellung – April 2022

Eine zusätzliche Käufercourtage wird nicht erhoben.

Luftaufnahme



Ausstattungsmerkmale :

- 8 barrierefreundliche Wohnungen
- Erdgeschosswohnungen mit gepflasterten Terrassen
- Balkone
- Lichtdurchflutete Wohn- und Essbereiche mit offenen Küchen
- Komfort-Duschen mit Glasduschabtrennungen
- Abstellräume
- Vinylboden / großformatige, mediterrane Bodenfliesen
- Bodentiefe Fensterelemente
- Elektrische Rollläden
- Fußbodenheizung
- Aufzug
- Luftwärmepumpen für Heizung und Warmwasser
- Energiebedarfskennwert 37,0 kWh/m² a, Klasse A
- Garagenstellplätze können für 20.000,00 € zusätzlich erworben werden

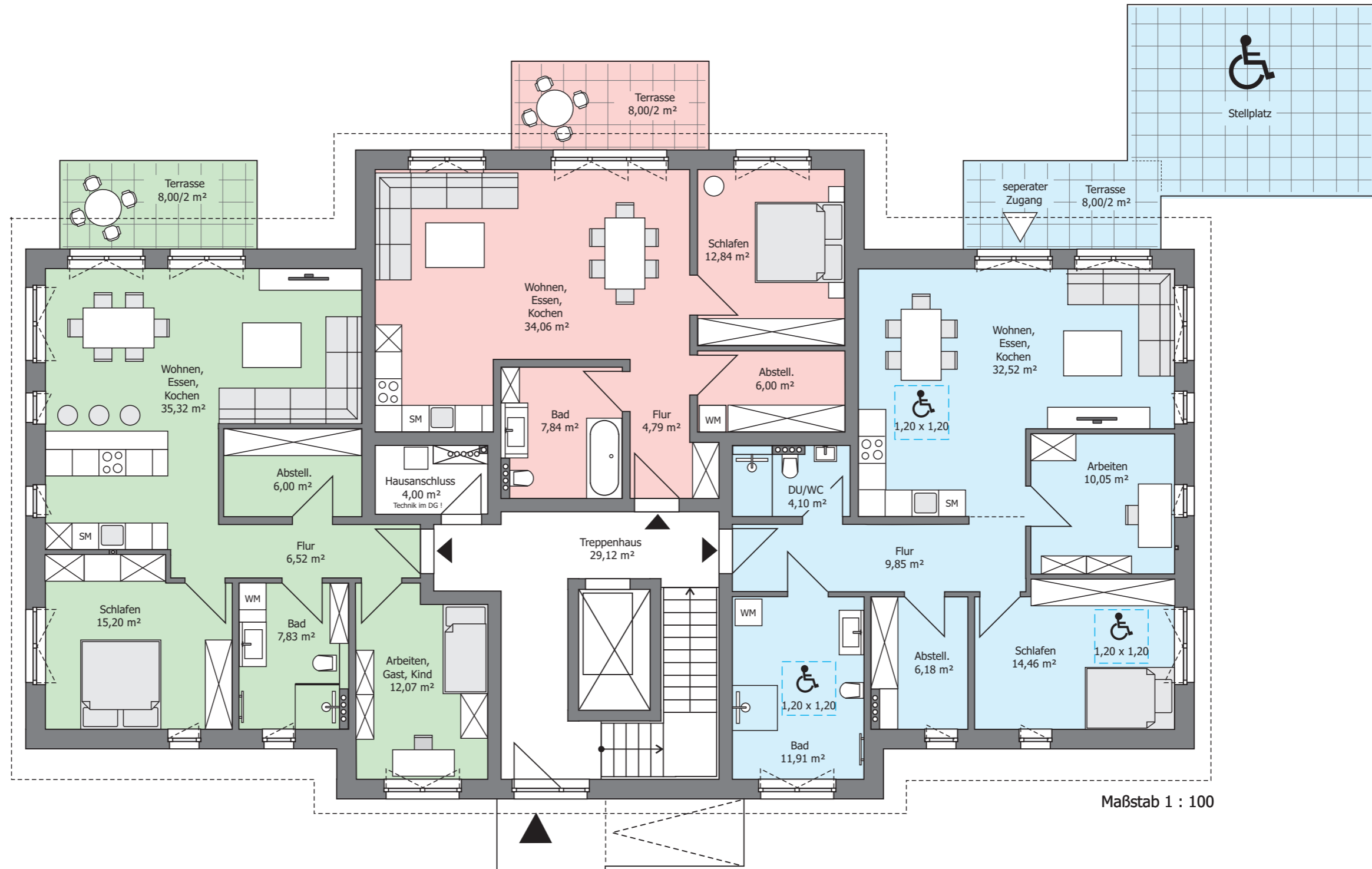
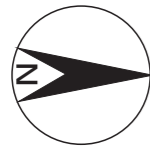
Fordern Sie gleich unser umfangreiches Exposé für diese Immobilie an, wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme:

[Kontakt für Exposéanforderung](#)

Vorderansicht



Erdgeschoss

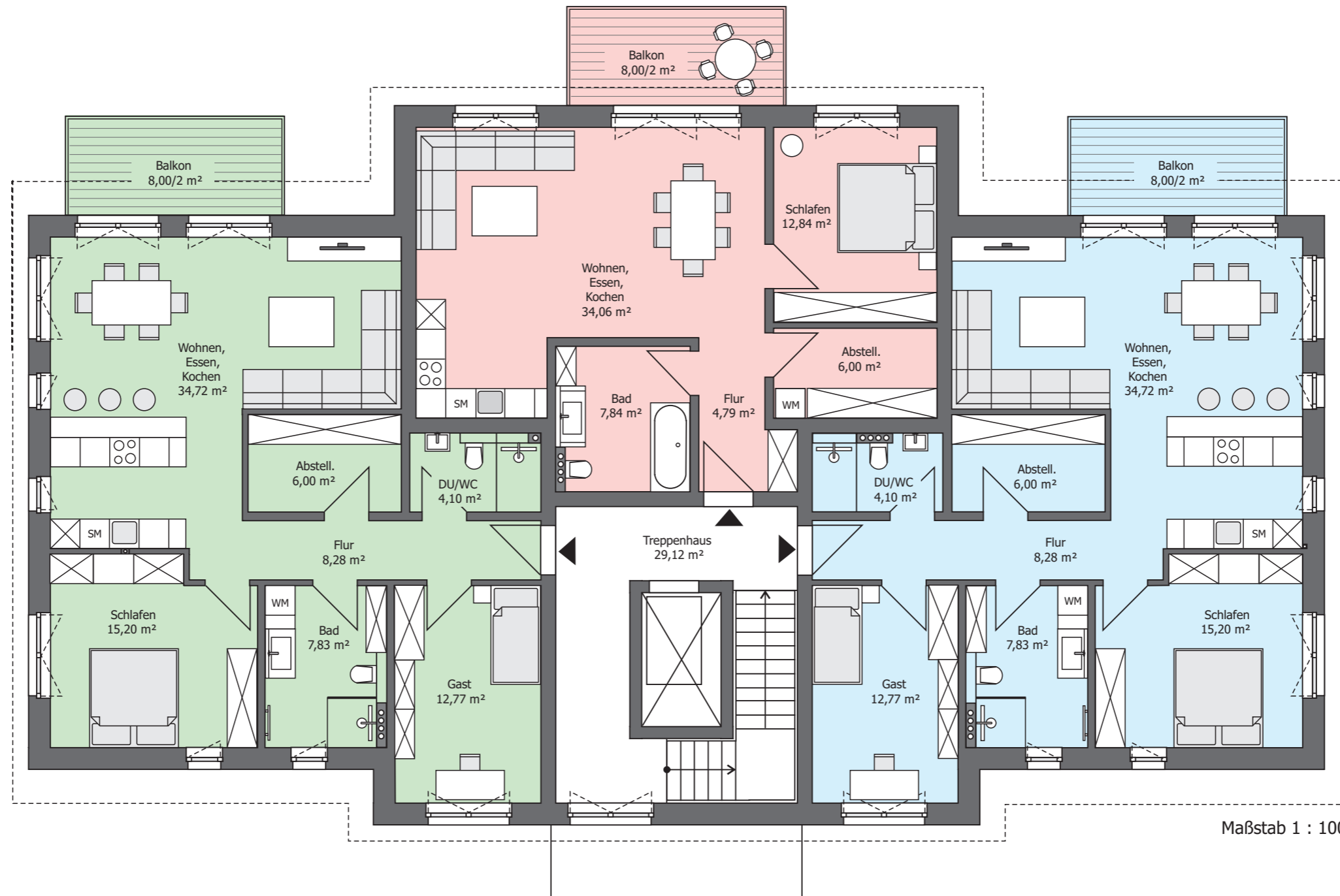
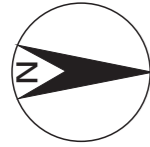


Wohnung: Nr. 1
3-Zimmer-Wohnung
76,94 m² + Terrasse 4,00 m²
Wohnfläche insg. = 80,94 m²
Kaufpreis: 256.000,00 €

Wohnung: Nr. 2
2-Zimmer-Wohnung
59,53 m² + Terrasse 4,00 m²
Wohnfläche insg. = 63,53 m²
Kaufpreis: 204.000,00 €

Wohnung: Nr. 3
3-Zimmer-Wohnung
82,89 m² + Terrasse 4,00 m²
Wohnfläche insg. = 86,89 m²
Kaufpreis: 276.000,00 €

1. Obergeschoss



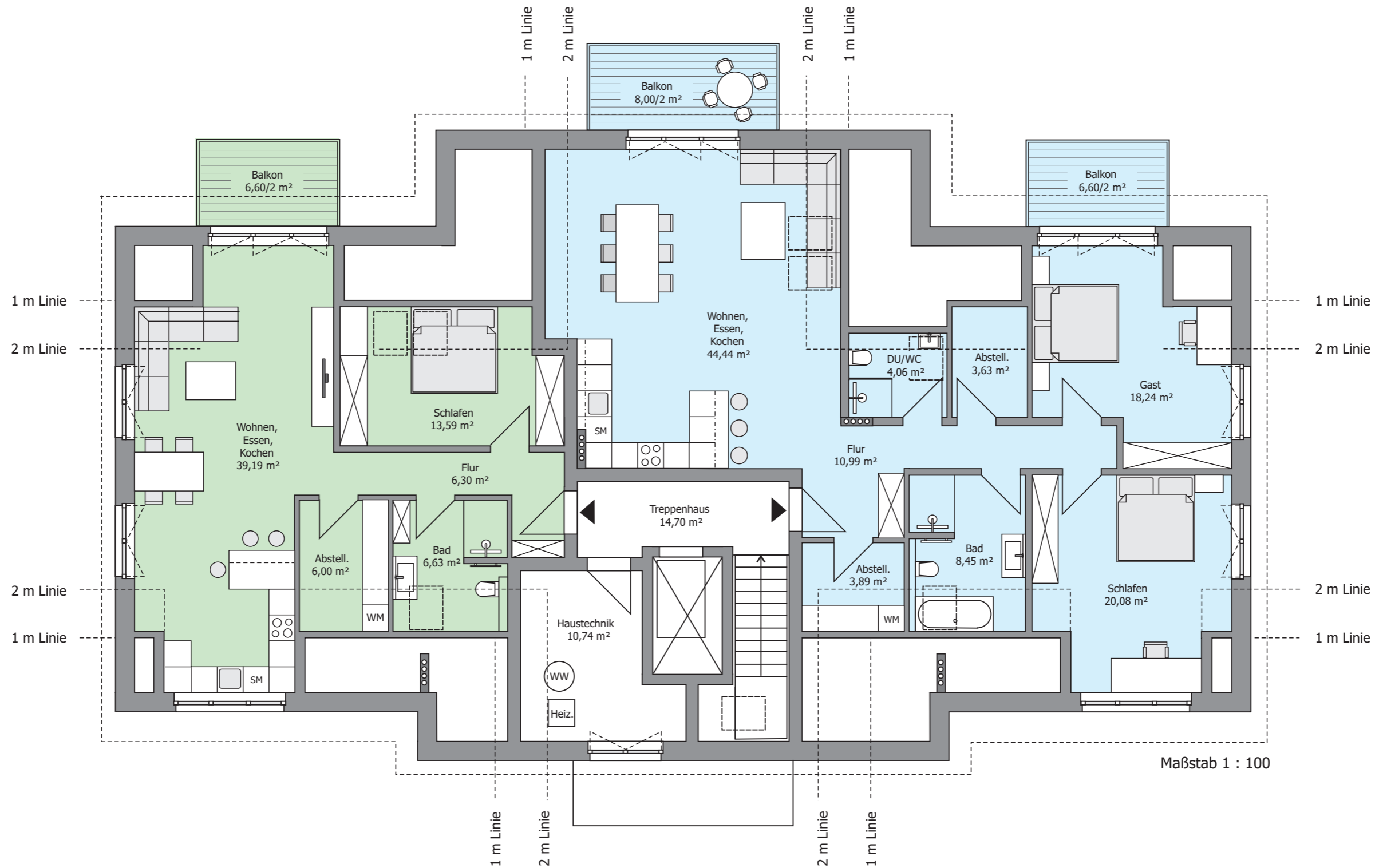
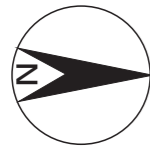
Maßstab 1 : 100

Wohnung: Nr. 4
3-Zimmer-Wohnung
82,90 m² + Balkon 4,00 m²
Wohnfläche insg. = 86,90 m²
Kaufpreis: 276.000,00 €

Wohnung: Nr. 5
2-Zimmer-Wohnung
59,53 m² + Balkon 4,00 m²
Wohnfläche insg. = 63,53 m²
Kaufpreis: 209.000,00 €

Wohnung: Nr. 6
3-Zimmer-Wohnung
82,90 m² + Balkon 4,00 m²
Wohnfläche insg. = 86,90 m²
Kaufpreis: 276.000,00 €

Dachgeschoss

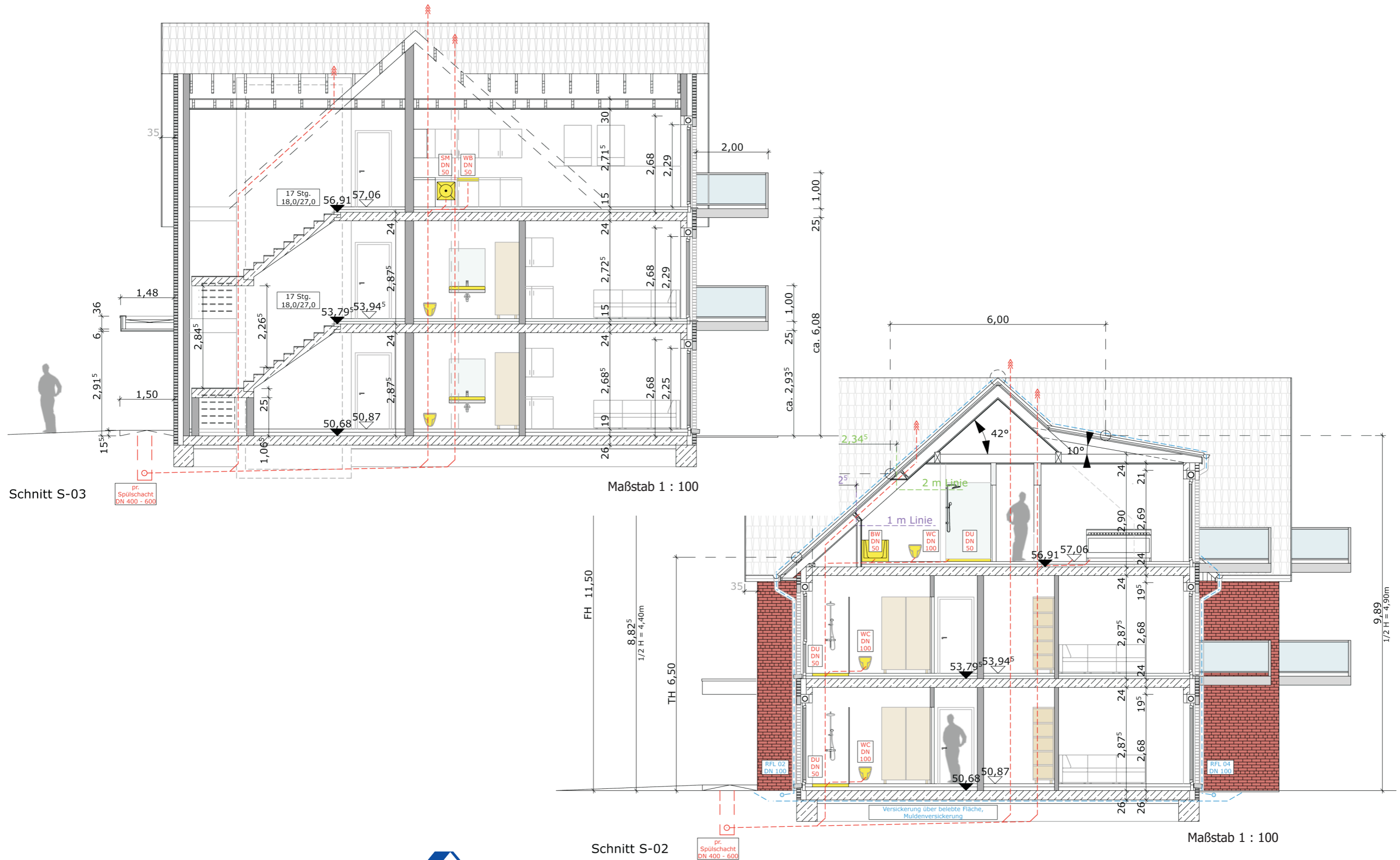


Maßstab 1 : 100

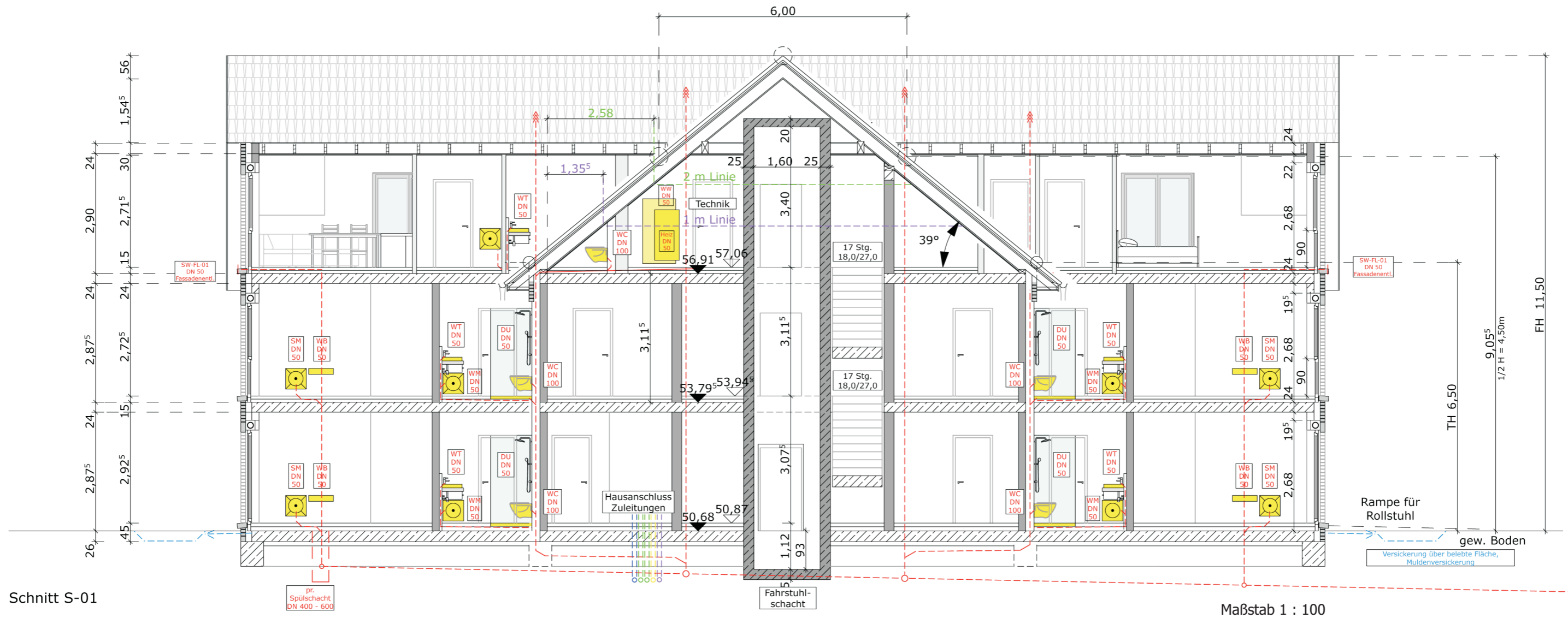
Wohnung: Nr. 7
2-Zimmer-Wohnung
65,71 m² + Balkon 3,30 m²
Wohnfläche insg. = 69,01 m²
Kaufpreis: 222.000,00 €

Wohnung: Nr. 8
3-Zimmer-Wohnung
106,26 m² + 2 Balkone (4,0 m² + 3,3 m²) = 7,30 m²
Wohnfläche insg. = 113,56 m²
Kaufpreis: 352.000,00 €

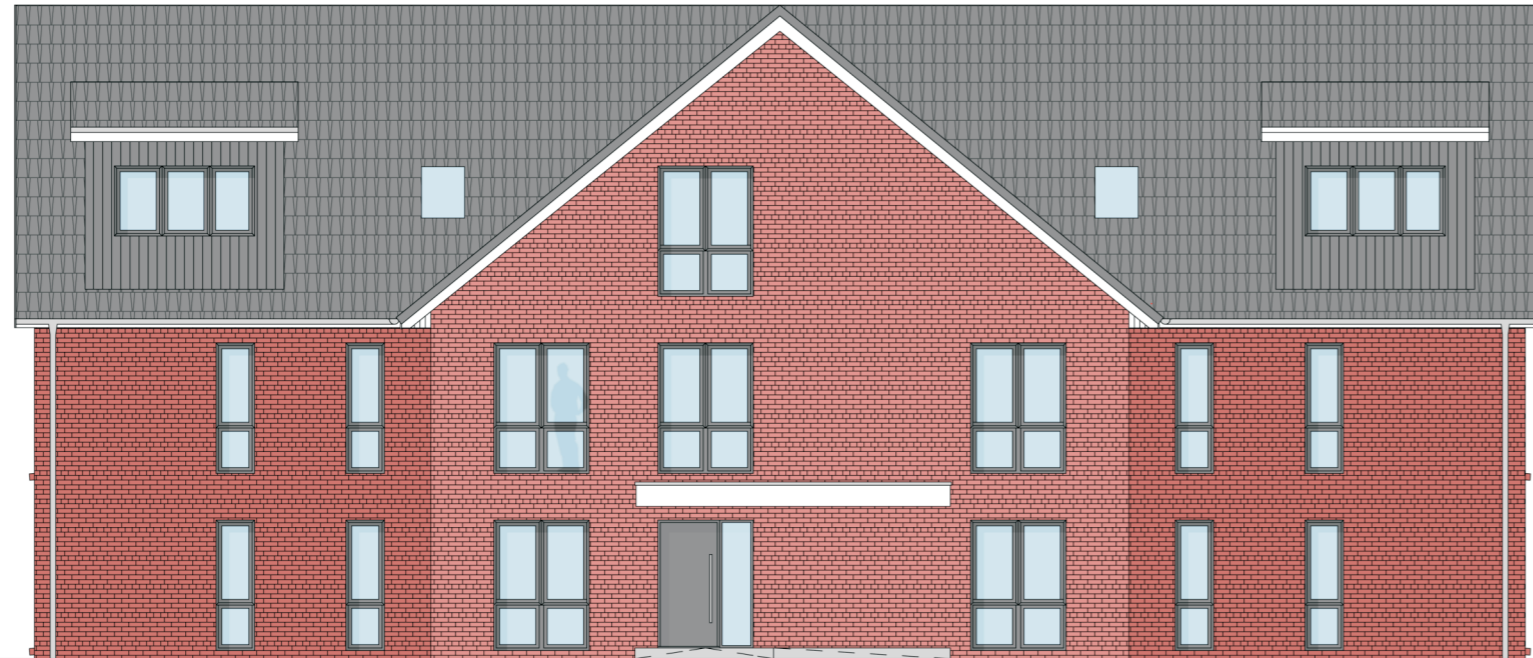
Schnitt - Seite



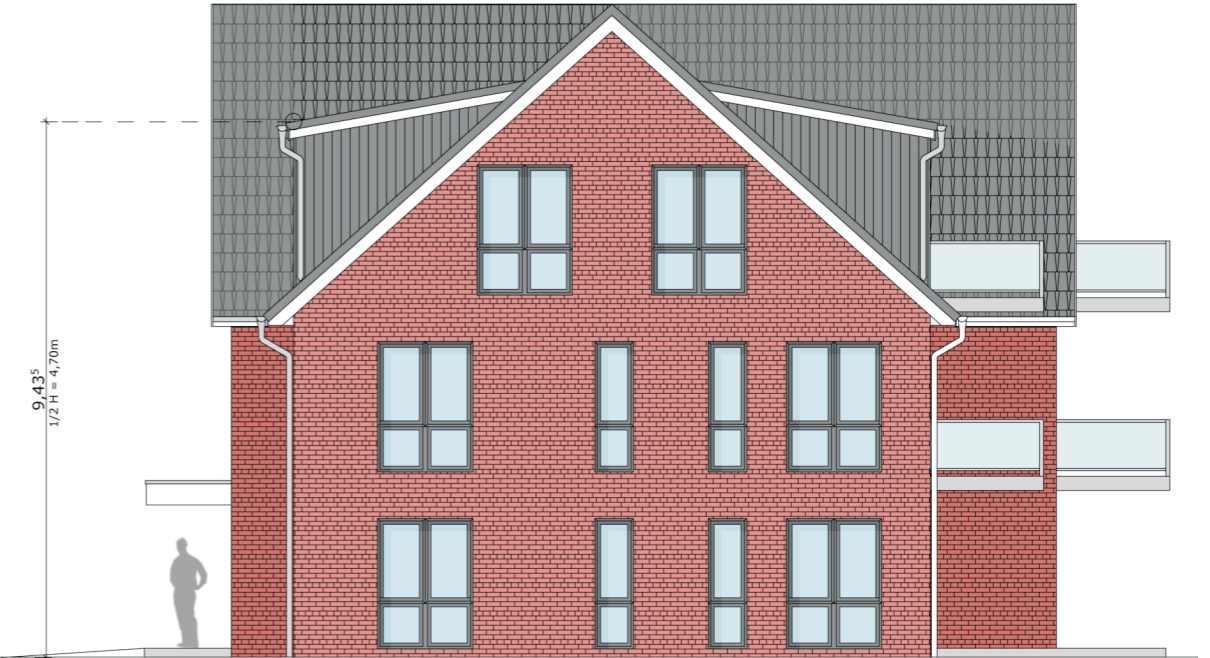
Schnitt



Ansichten



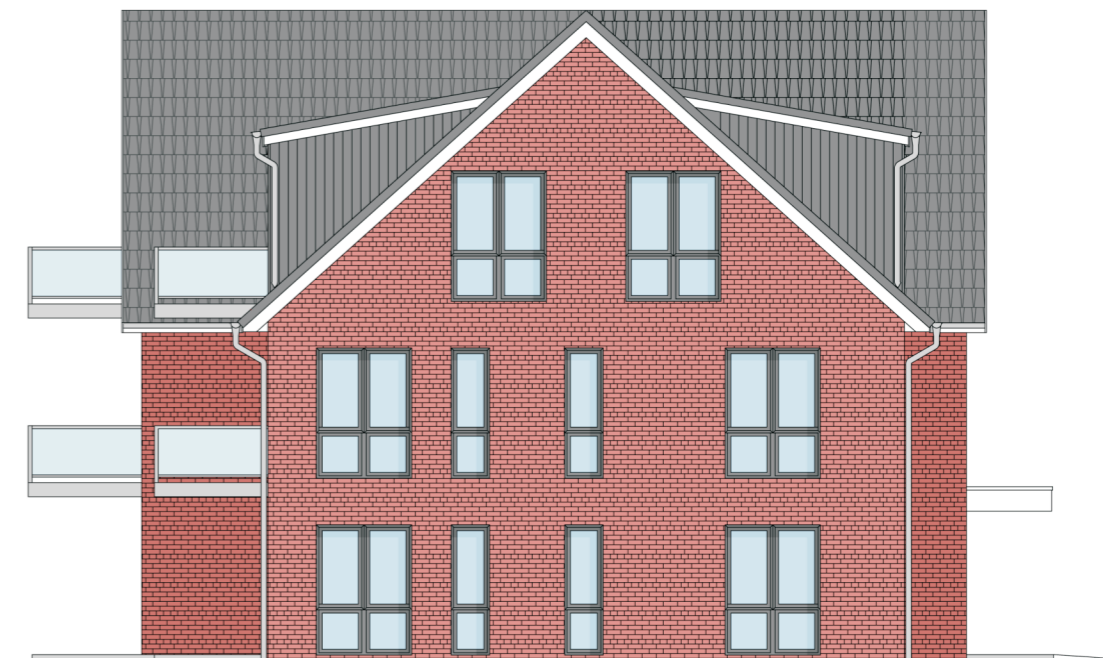
Ansicht Ost



Ansicht Nord



Ansicht West



Ansicht Süd

Kein Maßstab

Lageplan



Maßstab 1 : 1000