

**2-3 Zimmer-Komfort-Eigentumswohnungen mit Balkon und Aufzug
in Wedemark / Abbensen**



Herzlich Willkommen!

Hier wohnen Sie in einem ruhigen Wohngebiet in ländlicher Umgebung,
vor den Toren Hannovers!

Objekt-Nr.: 1536

Wohnungen z.B.: 3 Zimmer EG Terrasse – 86,89 m² Wohnfläche, Kaufpreis 312.000 €
3 Zimmer EG Terrasse – 80,94 m² Wohnfläche, Kaufpreis 291.000 €
2 Zimmer DG Balkon – 69,01 m² Wohnfläche, Kaufpreis 245.000,00 €
3 Zimmer DG Balkone – 113,56 m² Wohnfläche , Kaufpreis 379.000 €

Baujahr: Fertigstellung – August/September 2022

Eine zusätzliche Käufercourtage wird nicht erhoben.



Luftaufnahme



Ausstattungsmerkmale :

- 8 barrierefreundliche Wohnungen
- Erdgeschosswohnungen mit gepflasterten Terrassen
- Balkone
- Lichtdurchflutete Wohn- und Essbereiche mit offenen Küchen
- Komfort-Duschen mit Glasduschtrennungen
- Abstellräume
- Vinylboden / großformatige, mediterrane Bodenfliesen
- Bodentiefe Fensterelemente
- Elektrische Rollläden
- Fußbodenheizung
- Aufzug
- Gaszentralheizung mit separater, solarunterstützter Warmwasseraufbereitung als Brennwerttechnik, Energiebedarfskennwert 37,0 kWh/m² a, Klasse A

Fordern Sie gleich unser umfangreiches Exposé für diese Immobilie an, wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme:

[Kontakt für Exposéanforderung](#)

Nord-Ost-Ansicht



Süd-West-Ansicht

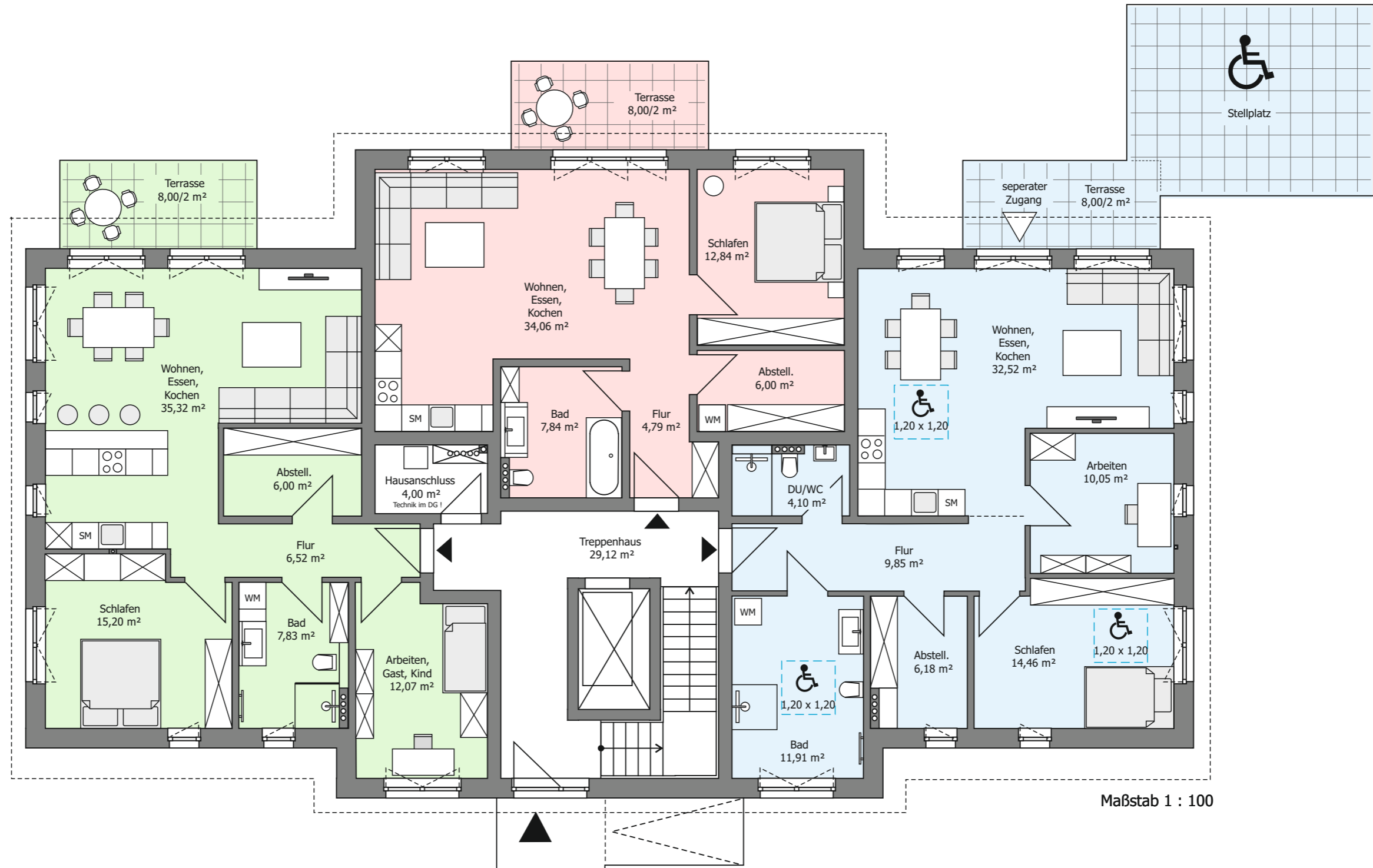
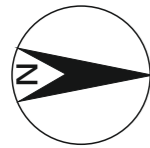


Neubau von 8 Eigentumswohnungen

Rawers Hof 5 in 30900 Wedemark/Abbensen

Wohnungs-Nummer	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche in m ²	Kaufpreis Wohnung in €
1	EG	3	80,94	291.000,00
2	EG	2	63,53	VERKAUFT
3	EG	3	86,89	312.000,00
4	OG	3	86,90	312.000,00
5	OG	2	63,53	VERKAUFT
6	OG	3	86,90	VERKAUFT
7	DG	2	69,01	245.000,00
8	DG	3	113,56	379.000,00

Erdgeschoss



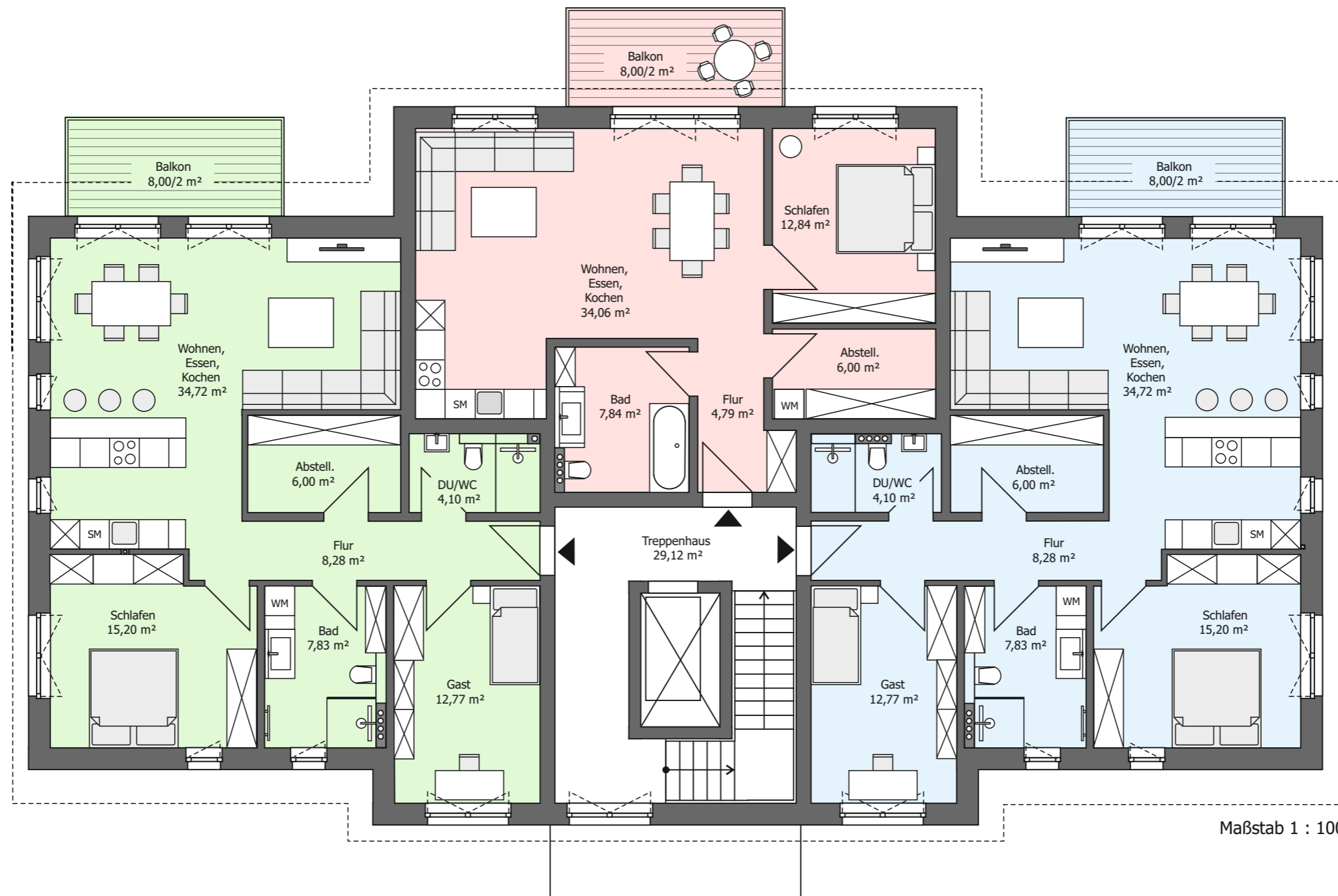
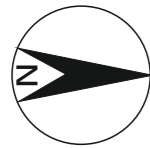
Maßstab 1 : 100

Wohnung: Nr. 1
3-Zimmer-Wohnung
76,94 m² + Terrasse 4,00 m²
Wohnfläche insg. = 80,94 m²
Kaufpreis: 291.000,00 €

Wohnung: Nr. 2
2-Zimmer-Wohnung
59,53 m² + Terrasse 4,00 m²
Wohnfläche insg. = 63,53 m²
VERKAUFT

Wohnung: Nr. 3
3-Zimmer-Wohnung
82,89 m² + Terrasse 4,00 m²
Wohnfläche insg. = 86,89 m²
Kaufpreis: 312.000,00 €

1. Obergeschoss

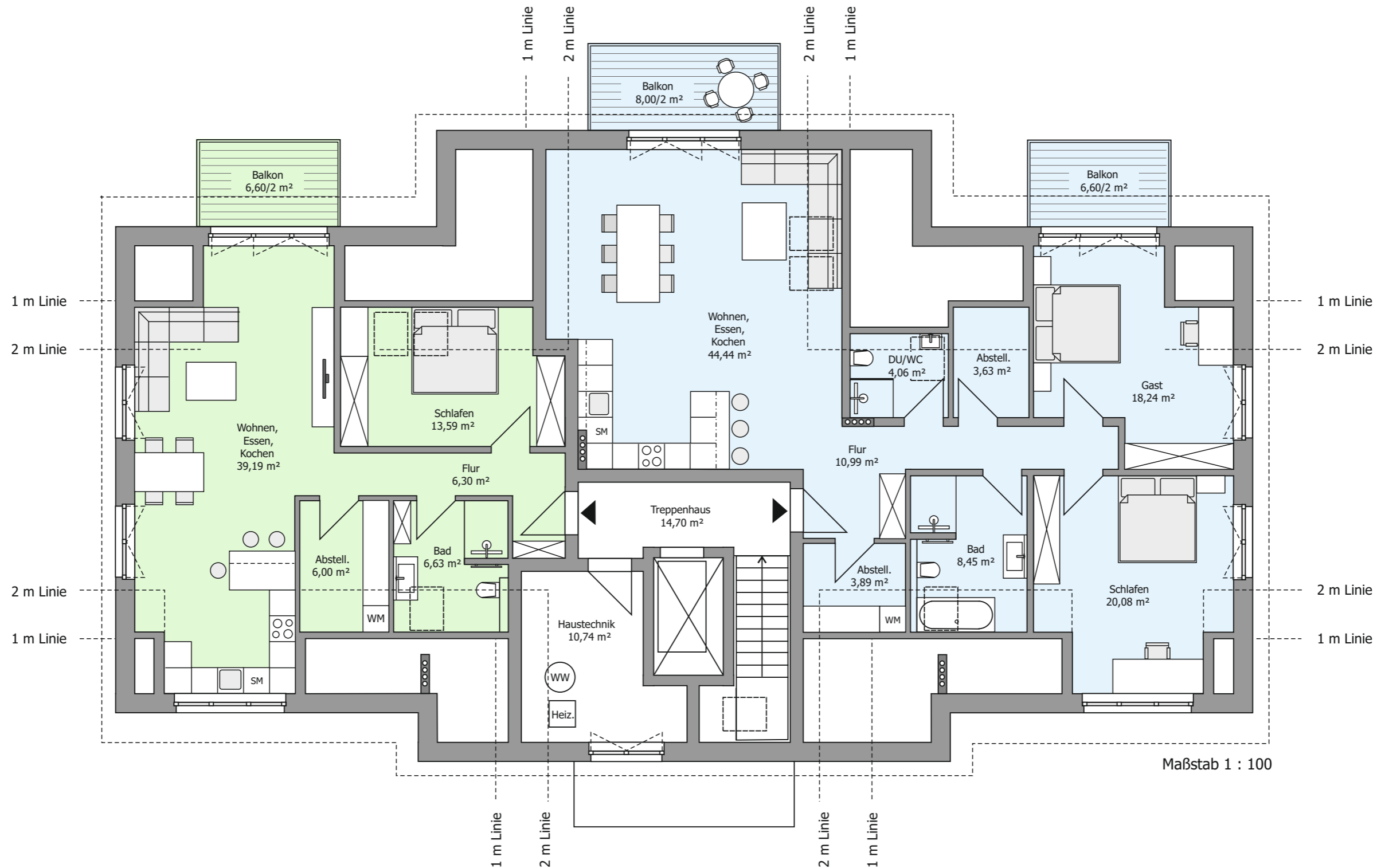
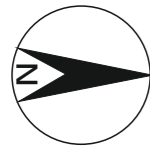


Wohnung: Nr. 4
3-Zimmer-Wohnung
82,90 m² + Balkon 4,00 m²
Wohnfläche insg. = 86,90 m²
Kaufpreis: 312.000,00 €

Wohnung: Nr. 5
2-Zimmer-Wohnung
59,53 m² + Balkon 4,00 m²
Wohnfläche insg. = 63,53 m²
VERKAUFT

Wohnung: Nr. 6
3-Zimmer-Wohnung
82,90 m² + Balkon 4,00 m²
Wohnfläche insg. = 86,90 m²
VERKAUFT

Dachgeschoss



Wohnung: Nr. 7
2-Zimmer-Wohnung
65,71 m² + Balkon 3,30 m²
Wohnfläche insg. = 69,01 m²
Kaufpreis: 245.000,00 €

Wohnung: Nr. 8
3-Zimmer-Wohnung
106,26 m² + 2 Balkone (4,0 m² + 3,3 m²) = 7,30 m²
Wohnfläche insg. = 113,56 m²
Kaufpreis: 379.000,00 €