

**Doppelhaushälfte mit Kamin in Feldrandlage
in Wedemark/Elze**



Herzlich Willkommen!

Hier wohnen Sie naturnah mit Blick über Wiesen und Felder,
vor den Toren Hannovers!

Objekt-Nr.: 29385-1
Wohnfläche: 147 m², 5 Zimmer
Grundstück: 620 m²
Baujahr: 1980/2013 durchgreifend modernisiert
Kaufpreis: 369.000,00 €

Die Courtage beträgt 2,70 % vom Kaufpreis inkl. der gesetzl. MwSt, fällig nach Beurkundung eines notariellen Kaufvertrages, sind vom Käufer zu zahlen. Mit dem Eigentümer dieser Immobilie wurde ein provisionspflichtiger Makleralleinauftrag in gleicher Höhe geschlossen (gemäß § 656c BGB).

Rückansicht**Ausstattungsmerkmale :**

- Großzügiger Wohnbereich
- Wohnküche mit Einbauküche
- Kaminofen
- Gäste-WC
- Diele
- Dusch- und Wannenbad
- Gaszentralheizung
- Energiebedarfskennwert 115 KWh/(m² a), Effizienzklasse D
- Ausbau und Dämmung des Spitzbodens
- SAT-Anlage
- Terrasse
- Außenkamin

Lichtdurchfluteter Wohnbereich mit Kaminofen



Großzügige Wohnküche



Neu gestaltetes Dusch- und Wannenbad



Ausgebauter Spitzboden



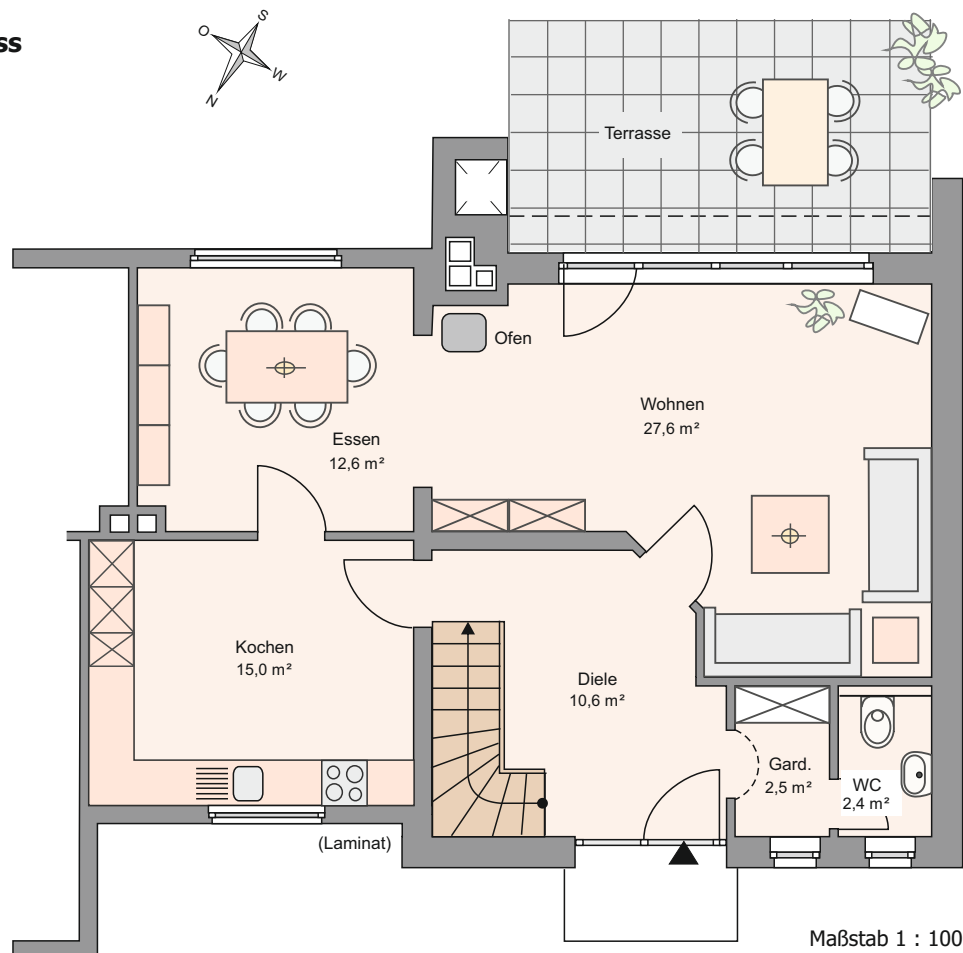
Fordern Sie gleich unser umfangreiches Exposé für diese Immobilie an, wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme:

[Kontakt für Exposéanforderung](#)

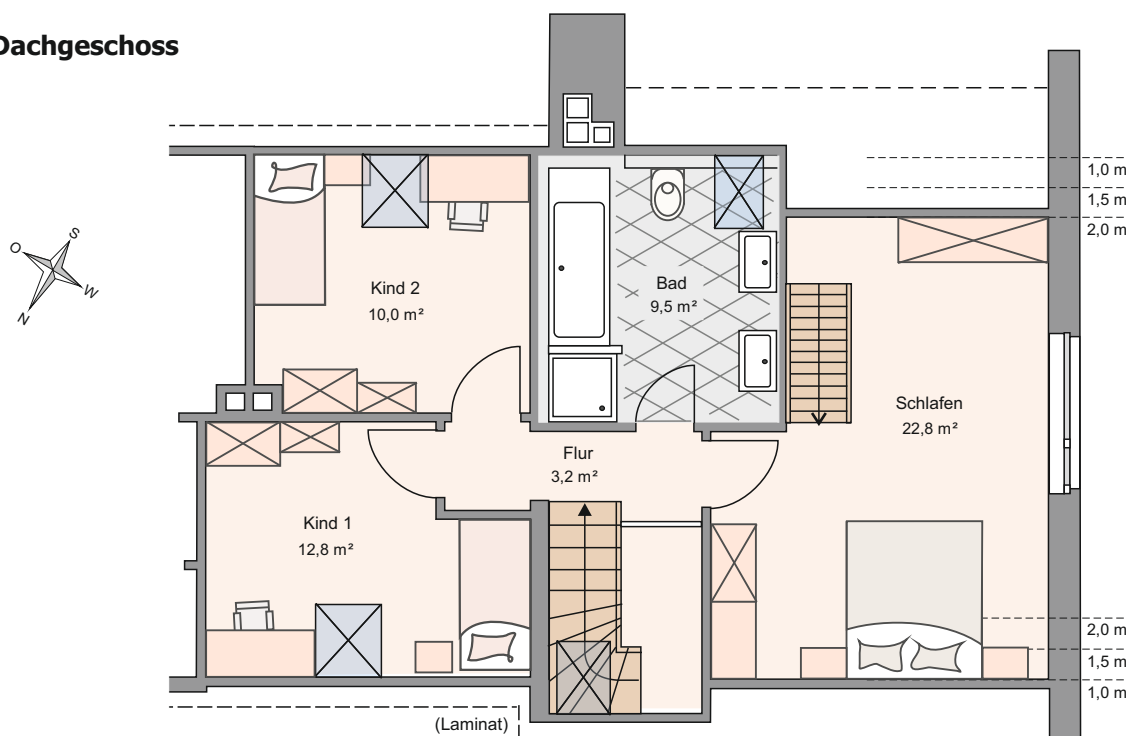


Geschäftsführer: Uwe Grefer · Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft · Amtsgericht Hannover: HRB 57626

Erdgeschoss

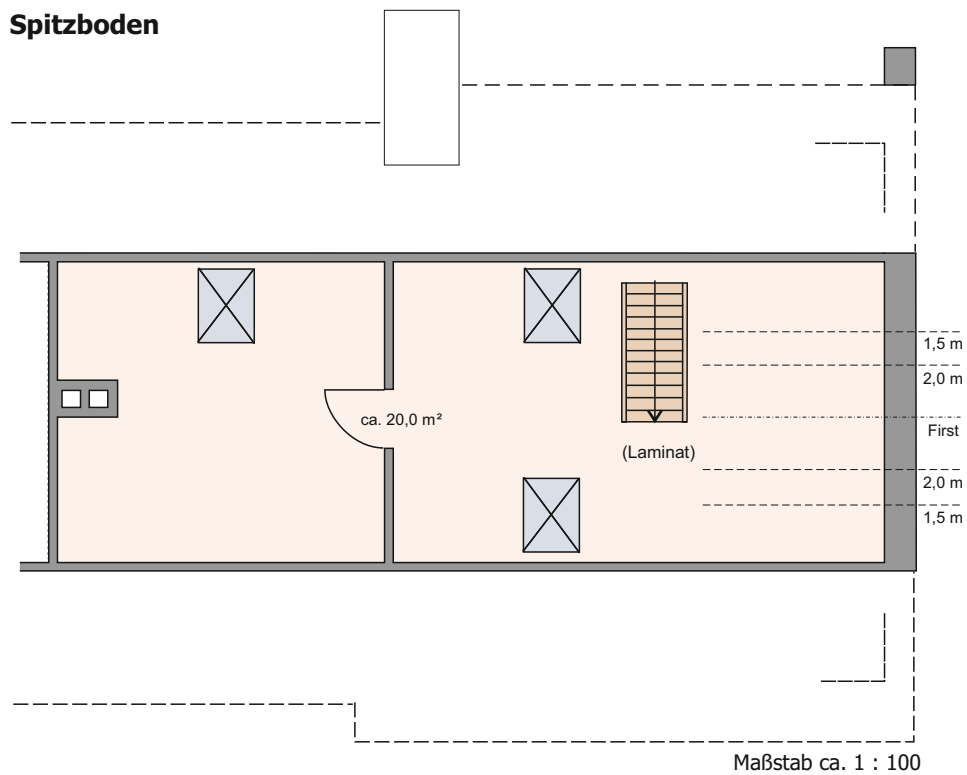


Dachgeschoss

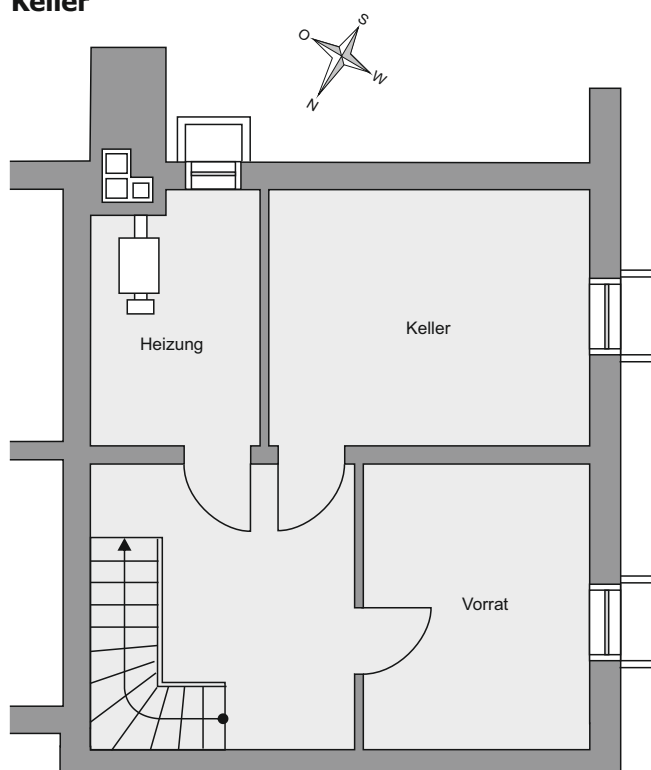


**Doppelhaushälfte mit Kamin in Feldrandlage
in 30900 Wedemark/Elze**

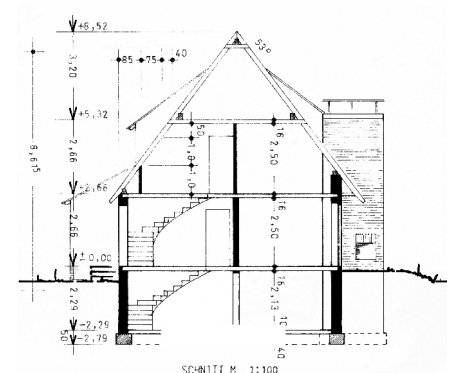
Spitzboden



Keller



Schnitt



Kein Maßstab