

3 Zimmer-Komfort-Eigentumswohnung mit Terrasse und Aufzug
in Wedemark / Abbensen



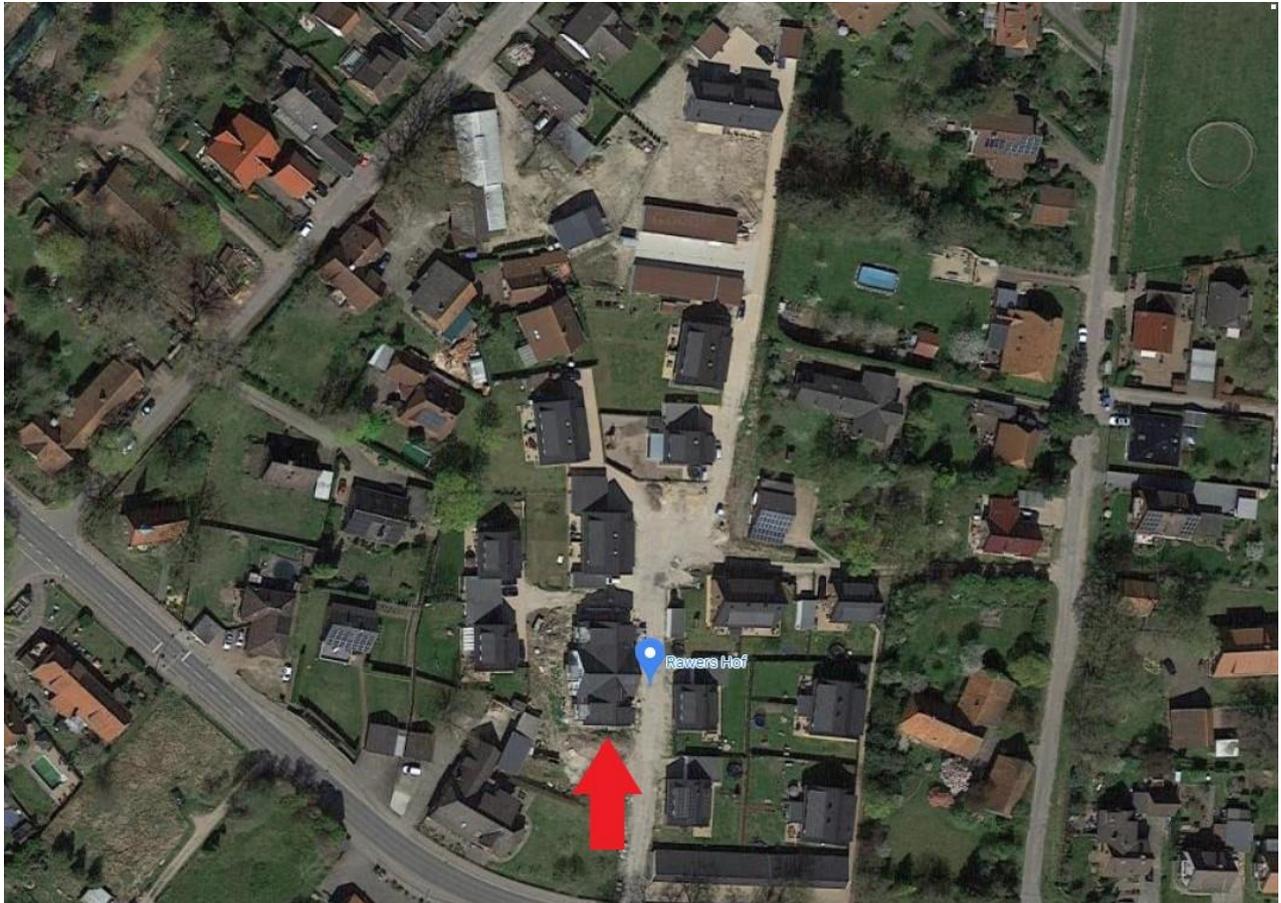
Herzlich Willkommen!

Hier wohnen Sie in einem ruhigen Wohngebiet in ländlicher Umgebung,
vor den Toren Hannovers!

Objekt-Nr.: 1536-1
Wohnfläche : 86,94 m²
Baujahr: Fertigstellung 2023 / Erstbezug & Einzugsbereit
Kaufpreis: 259.000,00 €

Eine zusätzliche Käufercourtage wird nicht erhoben.

Luftaufnahme

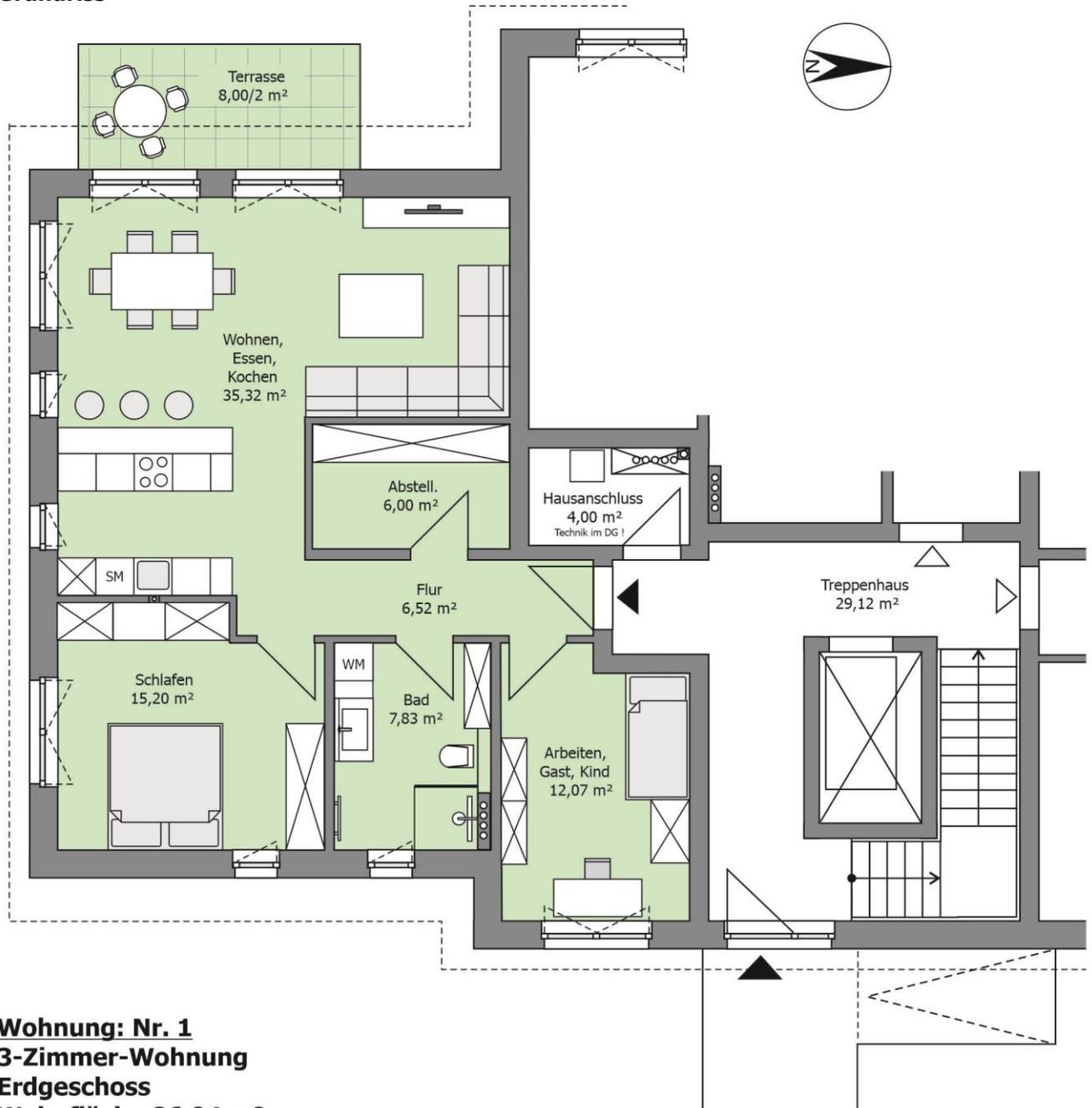


Ausstattungsmerkmale :

- Barrierefreie Wohnung
- Gepflasterte Terrasse
- Lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich mit offener Küche
- Komfort-Dusche mit Glasduschabtrennung
- Abstellraum
- Vinylboden / großformatige, mediterrane Bodenfliesen
- Bodentiefe Fensterelemente
- Elektrische Rollläden
- Fußbodenheizung
- Aufzug
- Gaszentralheizung mit separater, solarunterstützter Warmwasseraufbereitung als Brennwerttechnik, Energiebedarfskennwert 37,0 kWh/m² a, Klasse A
- Garage Kaufpreis 17.000,00 €



Grundriss



Wohnung: Nr. 1
3-Zimmer-Wohnung
Erdgeschoss
Wohnfläche 86,94 m²
Kaufpreis: 259.000,00 €

Fordern Sie gleich unser umfangreiches Exposé für diese Immobilie an, wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme:

[Kontakt für Exposéanforderung](#)