Kurzexposé

GREFER
IMMOBILIEN
Telefon: 0511-778813

Modernisierte, exklusive 4 Zi.-Jugendstil-Wohnung mit Balkon

in Hannover / Calenberger Neustadt

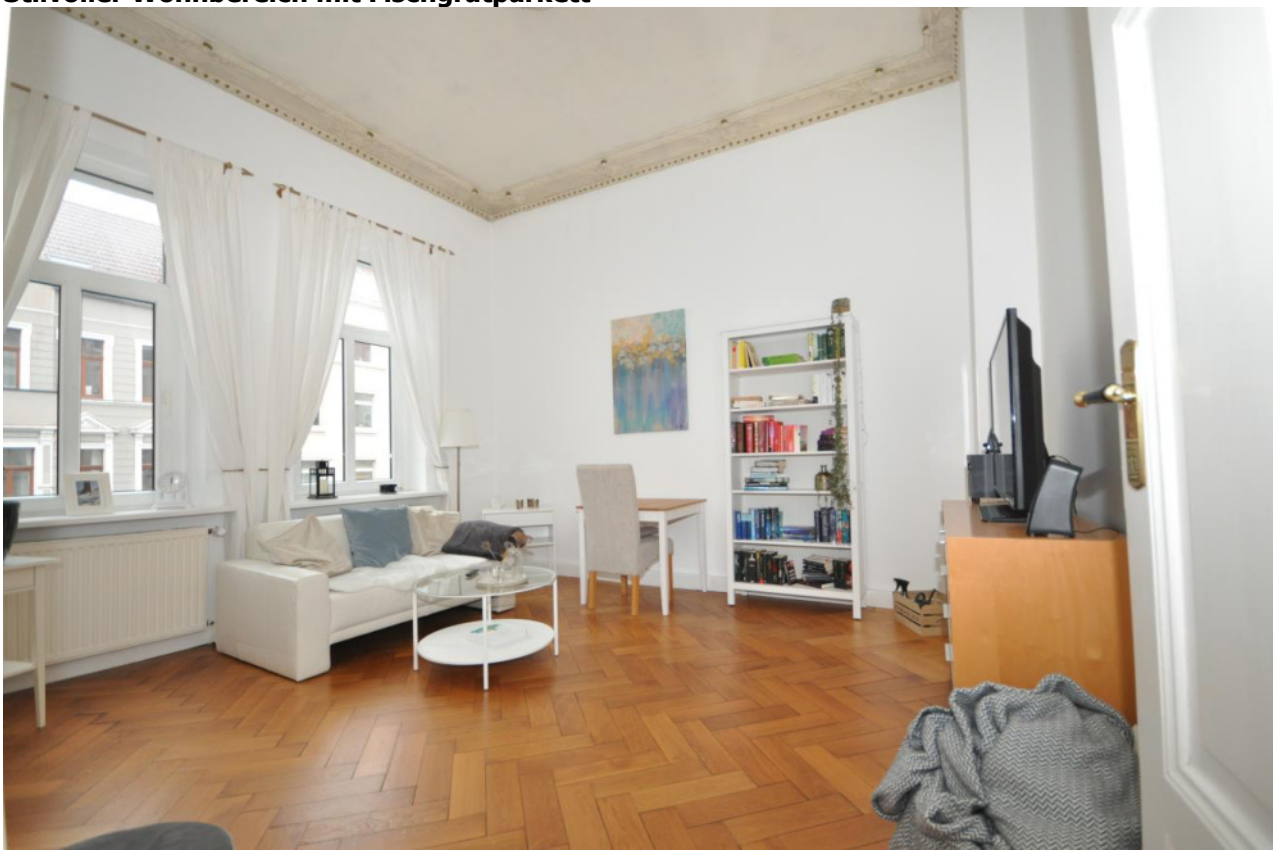
Herzlich Willkommen!

Moderne und Historie geschmackvoll vereint!
Eine Vielzahl an Restaurants, Cafès und Biergärten liegen in der Nähe!

Objekt-Nr.:	1549
Wohnfläche:	116,02 m²
Baujahr:	1890
Kaufpreis:	449.000,00 €

Die Courtage beträgt 2,70 % vom Kaufpreis inkl. der gesetzl. MwSt, fällig nach Beurkundung eines notariellen Kaufvertrages und ist vom Käufer zu zahlen. Mit dem Eigentümer dieser Immobilie wurde ein provisionspflichtiger Makleralleinauftrag in gleicher Höhe geschlossen (gemäß § 656c BGB).

Stilvoller Wohnbereich mit Fischgrätparkett



Ausstattungsmerkmale:

- 2. Obergeschoss
- Original aufgearbeitetes Parkett
- Reich verzierte Stuckdecken
- Stiltüren
- Einbauküche
- Modernes, helles Dusch- und Wannenbad
- Gäste-WC
- Balkon
- Gegensprechanlage
- Gasetagenheizung
- Energiebedarfskennwert 216,90 kWh/(m² a)
- Energieeffizienzsklasse G

Moderne Wohnküche mit Zugang zum Balkon

Heller Essbereich mit verzierter Stuckdecke

Hochwertiges Dusch- und Wannenbad

Wohnräume mit reichlich verzierten Stuckdecken

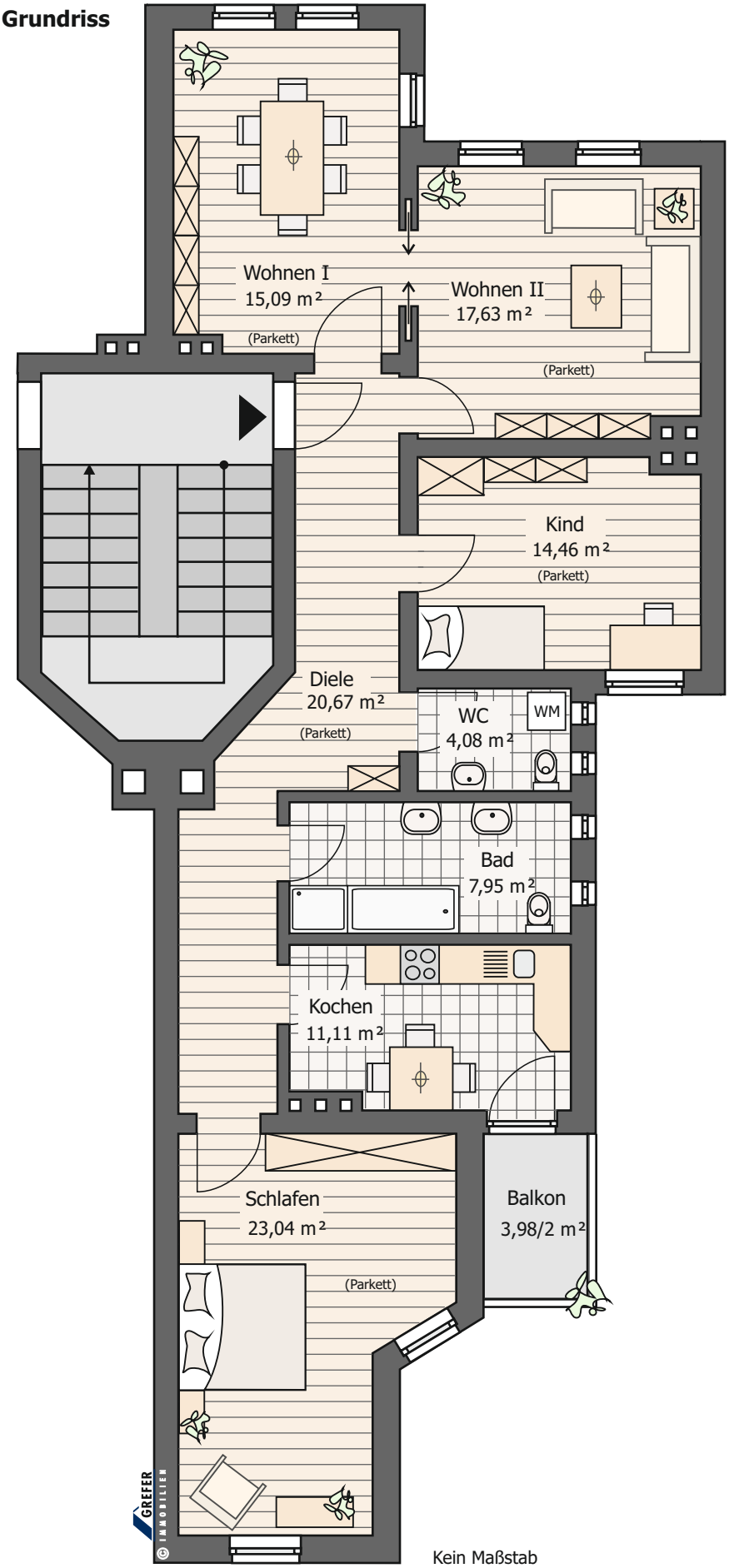
Fordern Sie gleich unser umfangreiches Exposé für diese Immobilie an, wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme:

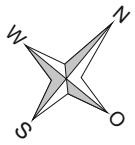
Kontakt für Exposéanforderung

Modernisierte, exklusive 4 Zi.-Jugendstil-Wohnung mit Balkon in 30167 Hannover/Calenberger Neustadt

GREFER IMMOBILIEN©

Grundriss





Kein Maßstab