

Exklusives Einfamilienhaus im Bauhaus-Stil mit Erdwärme und 2 Garagen Erstbezug

in Wedemark/Gailhof



Herzlich Willkommen!

Hier wohnen Sie in einem ruhigen Wohngebiet mit Blick über Wiesen und Felder, vor den Toren Hannovers!

Objekt-Nr.: 29375-3

Wohnfläche: 160,89 m², 5 Zimmer

Grundstück: 974 m² **Baujahr:** 2023

Kaufpreis: 649.000,00 €

Es fällt keine zusätzliche Vermittlungscourtage an.



Beispielhaftes Musterfoto - Dusch- und Wannenbad



Ausstattungsmerkmale:

- Großzügiger Koch-, Essbereich- und Wohnbereich
- Bodentiefe Fensterelemente
- Elektrische Rollläden
- Großformatige, keramische Bodenbeläge
- Gäste-WC mit Dusche im Erdgeschoss
- Dusch- und Wannenbad im Obergeschoss
- Komfortduschen
- Fußbodenheizung
- Kaminzug
- Erdwärmepumpe "Viessmann Vitocal"
- Endenergiebedarfskennwert 20 KWh/(m² a), Effiziensklasse A+
- Haustechnikraum
- Abstellraum unter der Treppe
- 2 Garagen
- Terrasse





Beispielhaftes Musterfoto - lichtdurchflutetes Kinderzimmer





Beispielhaftes Musterfoto - Treppenaufgang zum Obergeschoss



Lage des Hauses





Fordern Sie gleich unser umfangreiches Exposé für diese Immobilie an, wir freuen uns auf **Ihre Kontaktaufnahme:**

Kontakt für Exposéanforderung







Erdgeschoss

Haustyp Berkhof





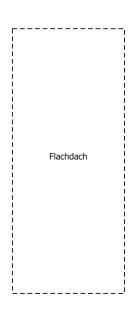
Maßstab 1:100





Obergeschoss

Haustyp Berkhof



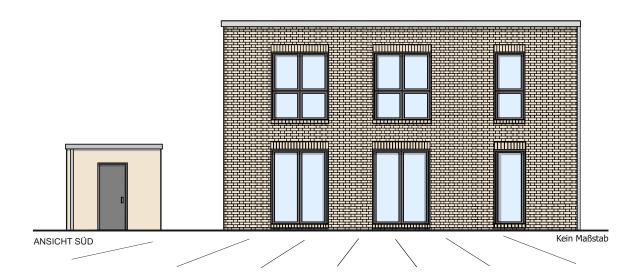


Maßstab 1:100



Haustyp Berkhof







Haustyp Berkhof

