

**Kleine Doppelhaushälfte mit Nebengebäude in Feldrandlage  
in Wedemark/Elze**



**Herzlich Willkommen!**

Hier wohnen Sie naturnah mit Blick über Wiesen und Felder,  
vor den Toren Hannovers!

<b>Objekt-Nr.:</b>	29385-2
<b>Wohnfläche:</b>	93 m <sup>2</sup> , 3 Zimmer
<b>Grundstück:</b>	351 m <sup>2</sup>
<b>Baujahr:</b>	1956/2013 durchgreifend modernisiert
<b>Kaufpreis:</b>	279.000,00 €

Die Courtage beträgt 2,70 % vom Kaufpreis inkl. der gesetzl. MwSt, fällig nach Beurkundung eines notariellen Kaufvertrages, sind vom Käufer zu zahlen. Mit dem Eigentümer dieser Immobilie wurde ein provisionspflichtiger Makleralleinauftrag in gleicher Höhe geschlossen (gemäß § 656c BGB).



## Rückansicht



### Ausstattungsmerkmale :

- Nebengebäude
- Offener Wohn-, Ess- und Kochbereich
- Einbauküche
- Gäste-WC
- Duschbad mit Komfortdusche
- Gaszentralheizung
- Energiebedarfskennwert 202 kWh/(m<sup>2</sup> a), Effizienzklasse G
- Erneuerung der Haustechnik (Elt., Heizungsrohre, Wasser- und Abwasserrohre)
- Ausbau und Dämmung des Spitzbodens
- SAT-Anlage
- Terrasse



**Großzügige Wohnküche**



**Wohn- und Essbereich mit offener Küche**



**Duschbad mit Komfort-Dusche**



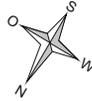
**Ausgebauter Spitzboden**



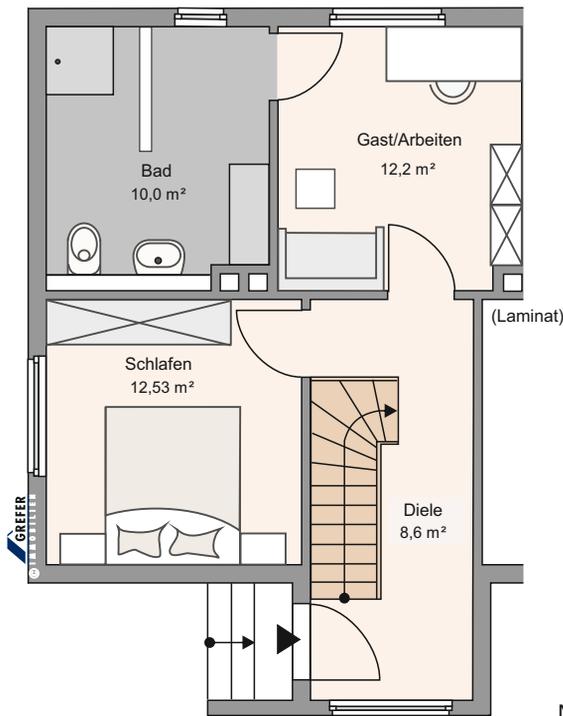
**Fordern Sie gleich unser umfangreiches Exposé für diese Immobilie an, wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme:**

**[Kontakt für Exposéanforderung](#)**

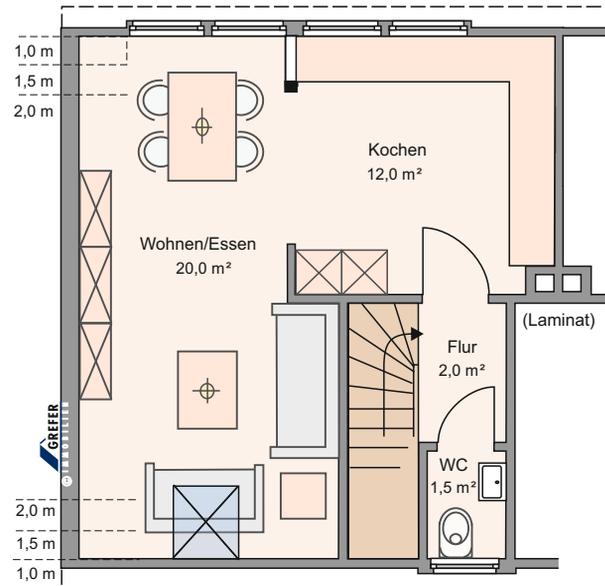




**Erdgeschoss**

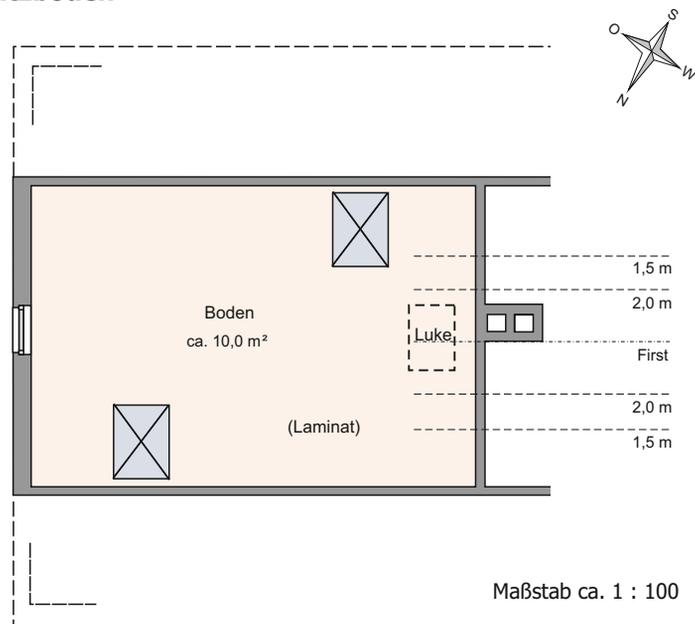


**Dachgeschoss**

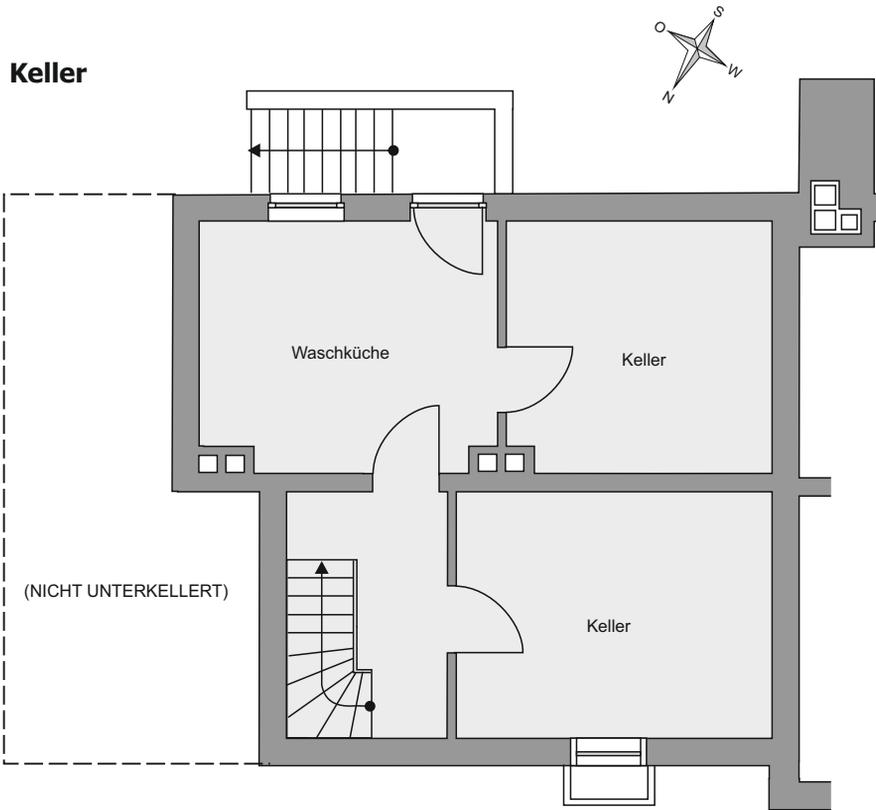


Maßstab 1 : 100

**Spitzboden**

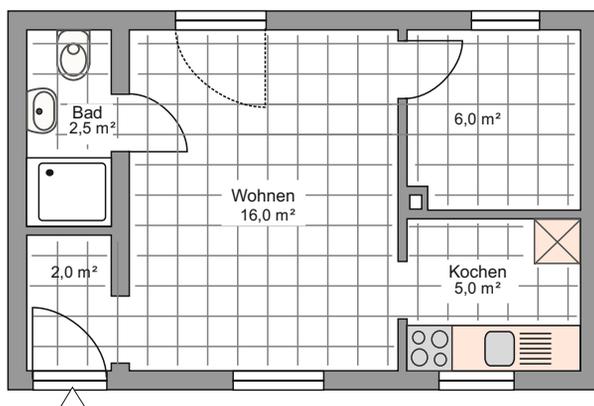


Maßstab ca. 1 : 100

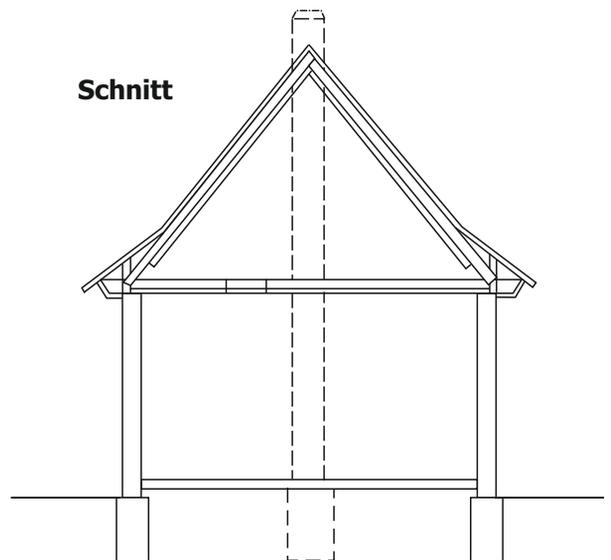


Maßstab 1 : 100

**Nebengebäude - Grundriss - Skizze**



**Schnitt**



Maßstab 1 : 100