

**Helle 2-Zimmer-Wohnung  
in Magdeburg / Salbke**



**Herzlich Willkommen!**

Hier wohnen Sie zentral in Magdeburg in einer tollen, hellen Wohnung!  
Die Elbe liegt fast vor der Haustür und lädt zum Erholen ein !

**Objekt-Nr.:** 383  
**Wohnfläche:** 56,08 m<sup>2</sup>  
**Baujahr:** 1913 / 2018 durchgreifend modernisiert

**Nettokaltmiete:** 319,00 € zzgl. 125,00 € Nebenkosten  
**Mietsicherheit:** 2 Monatskaltmieten

**Übergabe:** ab 01.10.2023

**Heller, sonniger Wohnbereich ohne Mobiliar**



**Flur/Eingangsbereich ohne Mobiliar**



### **Ausstattungsmerkmale :**

- 2. Obergeschoss
- Vinylboden in Landhausdielenoptik
- Großformatige, keramische Bodenbeläge
- Duschbad mit Echtglasabtrennung und Tageslicht
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- Fußbodenheizung
- Gaszentralheizung
- Energiebedarfskennwert 53,52 kWh/(m<sup>2</sup> a), Klasse B
- Kabelfernsehen
- Gegensprechanlage

**Fordern Sie gleich unser umfangreiches Exposé für diese Immobilie an, wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme:**

**[Kontakt für Exposéanforderung](#)**



**Helle 2-Zimmer-Komfort-Wohnung  
in 39122 Magdeburg/Salbke**

**Wohnung Nr.: 6**

**2. Obergeschoss  
2-Zimmer-Wohnung  
Wohnfläche: 56,08 m<sup>2</sup>**

**Monatliche Miete: 319,00 €  
Monatliche Nebenkosten: 125,00 €**

