

**Modernisiertes, denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus mit Balkonen  
in Stendal**



**Herzlich Willkommen!**

In der beliebten Bahnhofsvorstadt von Stendal!

**Objekt-Nr.:** 29391  
**Wohnfläche:** 341,50 m<sup>2</sup>, 12 Zimmer  
**Grundstück:** 713 m<sup>2</sup>  
**Baujahr:** ca. 1900/durchgreifend modernisiert 2002

**Kaufpreis:** 389.000,00 €

Eine zusätzliche Käufercourtage wird nicht erhoben.

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.



### Gartenansicht

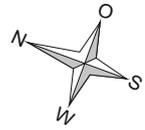


### Ausstattungsmerkmale :

- 4 Wohnungen
- Moderne Bäder (2002)
- Neueindeckung und Dämmung des Daches
- Wiederherstellung der Fassade straßenseitig
- Dämmung der Fassade hofseitig
- Anbau von Balkonen
- Erneuerung der Haustechnik
- Erneuerung Holzisofenster
- Gaszentralheizung mit Warmwasserversorgung
- Energieverbrauchskennwert 174,1 kw(m<sup>2</sup>a), Klasse F
- Gegensprechanlage
- Keller
- Mieteinnahmen per Anno 21.480,00 €

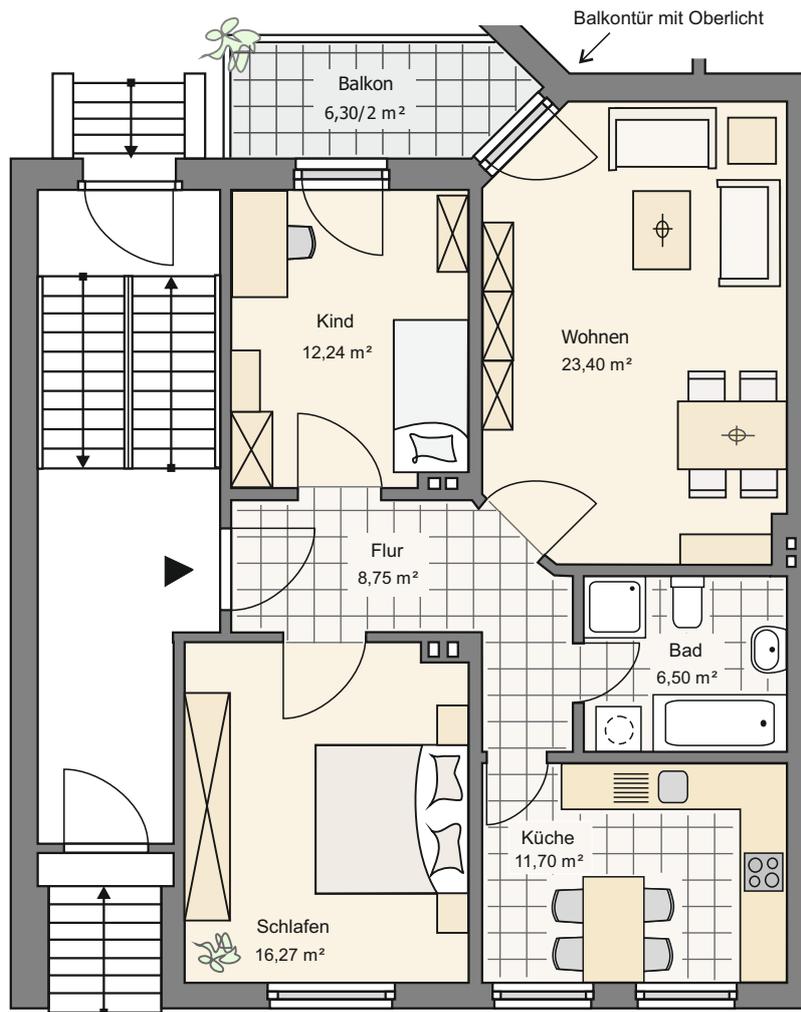
**Fordern Sie gleich unser umfangreiches Exposé für diese Immobilie an, wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme:**

**[Kontakt für Exposéanforderung](#)**



**3-Zimmer Wohnung mit Balkon**

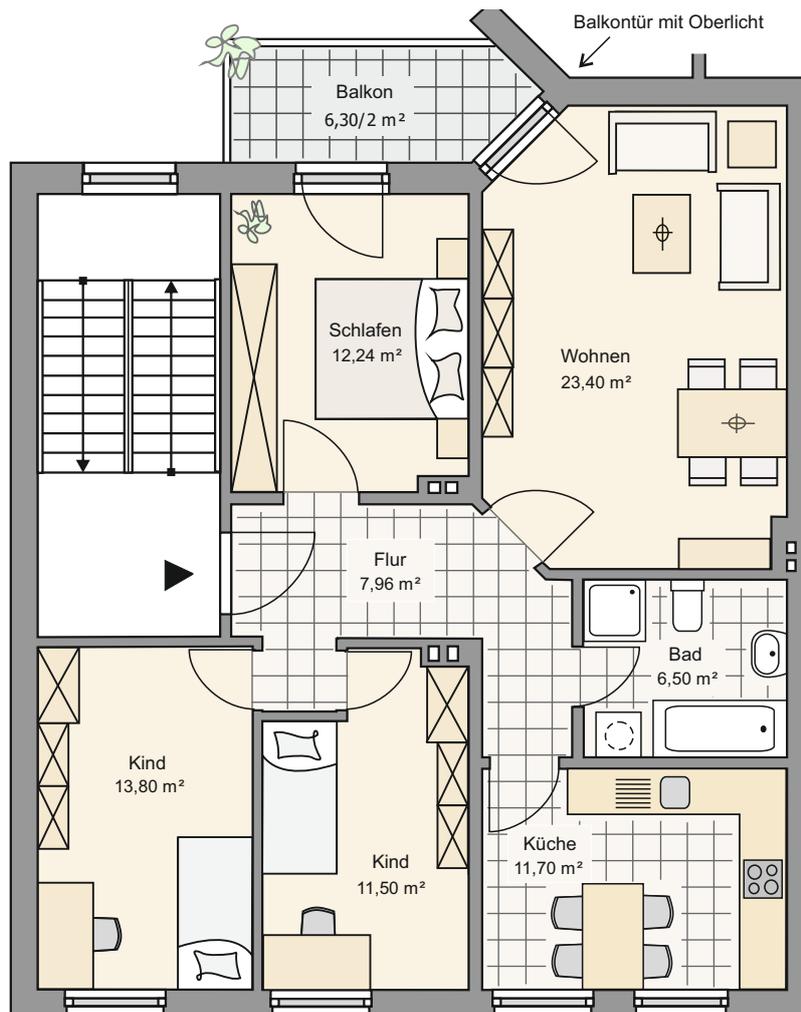
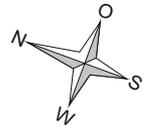
**Erdgeschoss**



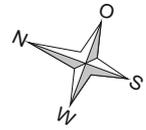
Maßstab 1 : 100

**4-Zimmer Wohnung mit Balkon**

**1. Obergeschoss**

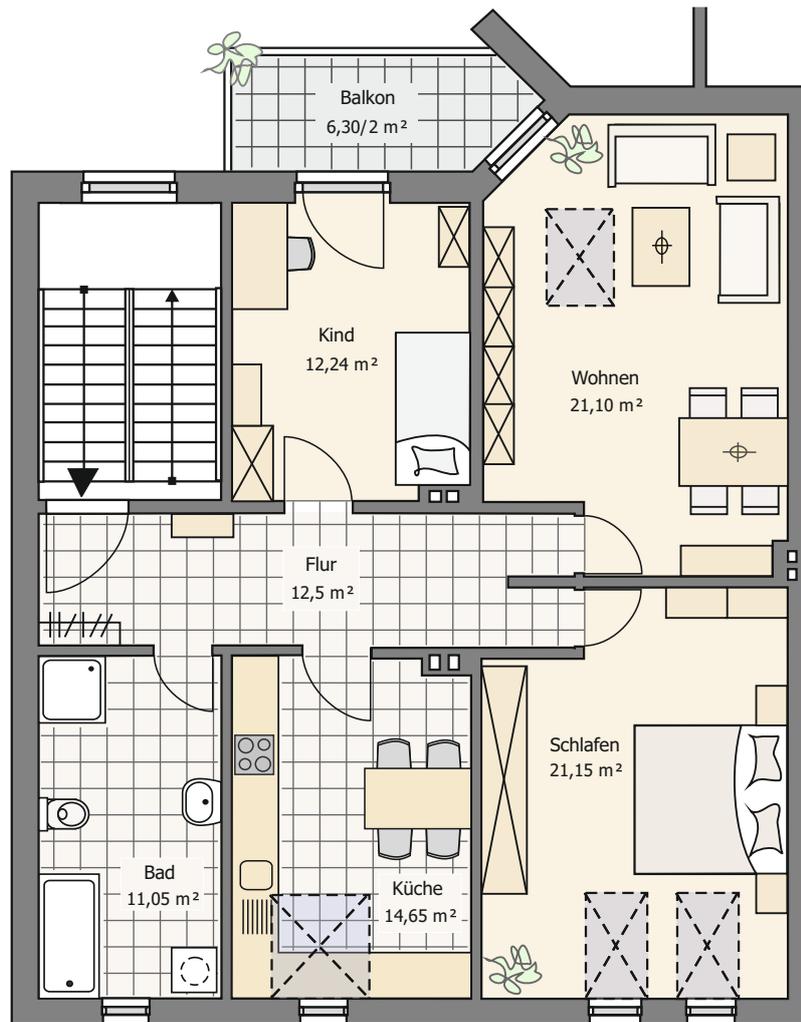


Maßstab 1 : 100

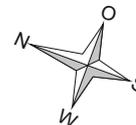


**3-Zimmer Wohnung mit Balkon**

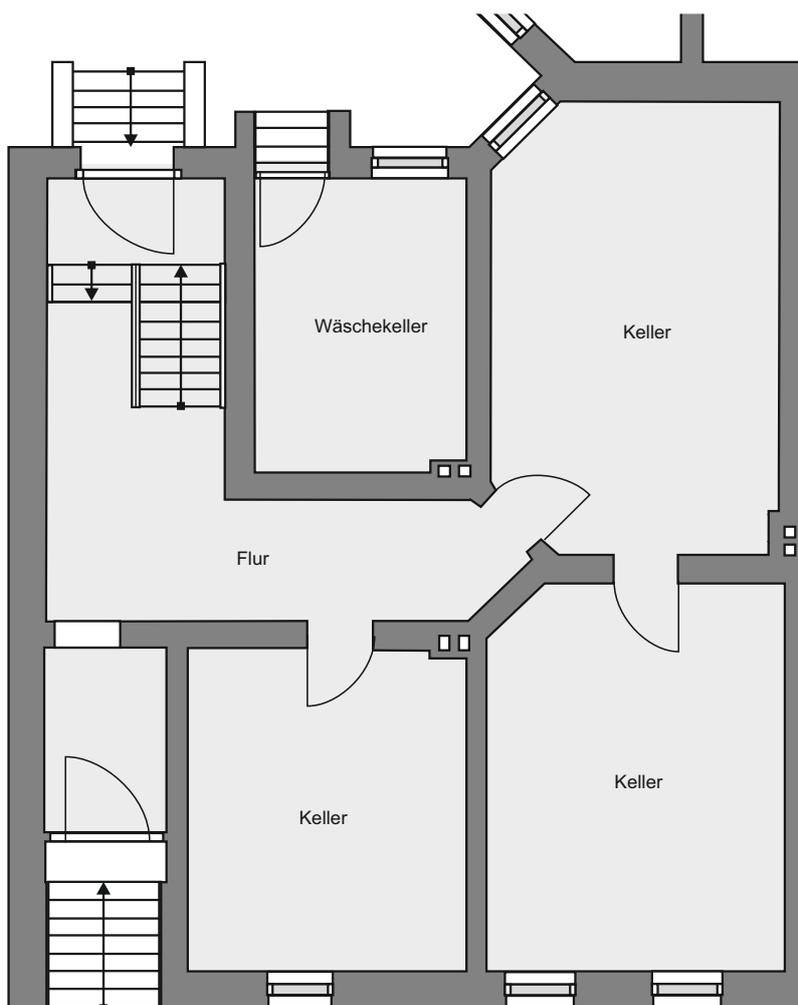
**2. Obergeschoss**



Maßstab 1 : 100

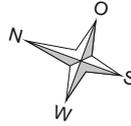


**Kellergeschoss**

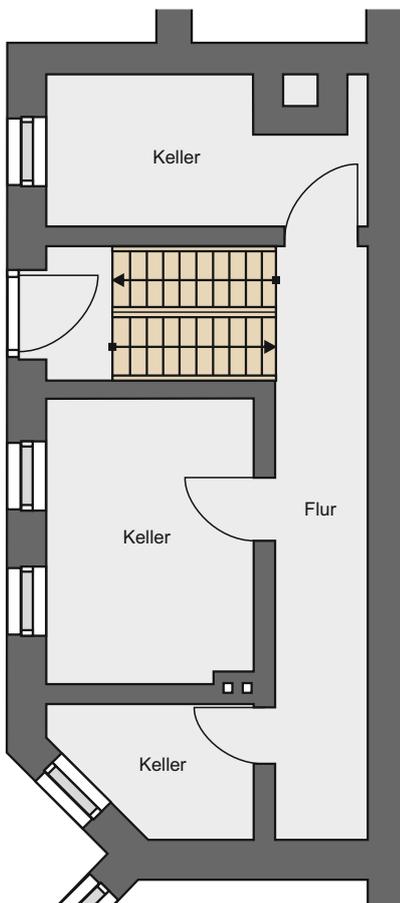


Maßstab 1 : 100

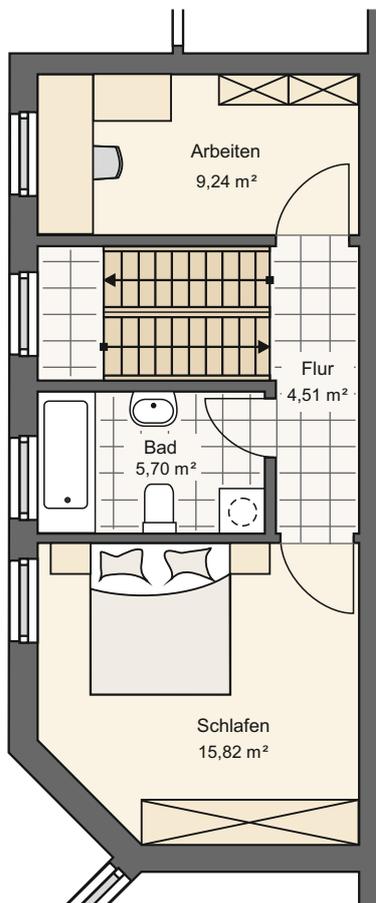
**Nebengebäude**  
**3-Zimmer Wohnung mit Balkon**



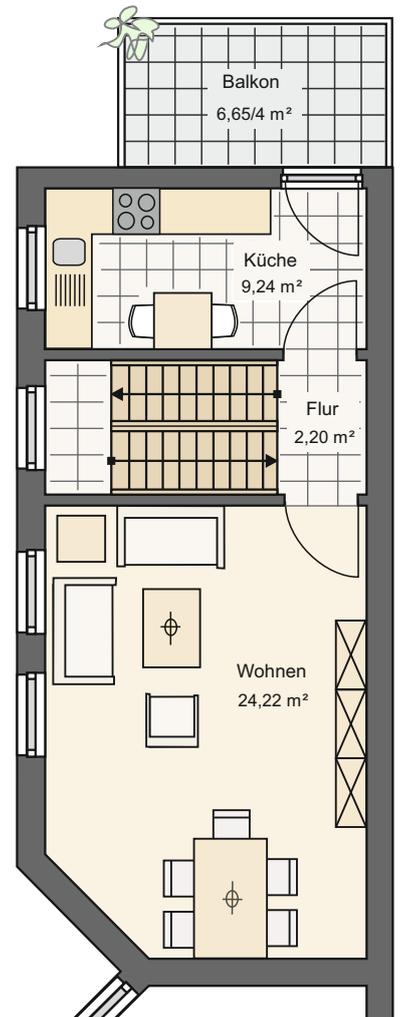
**Kellergeschoss**



**Erdgeschoss**



**Obergeschoss**



Maßstab 1 : 100