

**Farbenfrohe 3 Zimmer Wohnung mit TG-Stellplatz und Aufzug
in Hannover / Südstadt**



Herzlich Willkommen!

Hier wohnen sie in zentraler Lage und Nähe zur Innenstadt.
Die Südstadt bietet einen hohen Naherholungswert!

Objekt-Nr.: 1552
Wohnfläche: 88,21 m²
Baujahr: 1982

Kaufpreis: 449.000,00 €

Die Courtage beträgt 2,70 % vom Kaufpreis inkl. der gesetzl. MwSt, fällig nach Beurkundung eines notariellen Kaufvertrages und ist vom Käufer zu zahlen. Mit dem Eigentümer dieser Immobilie wurde ein provisionspflichtiger Makleralleinauftrag in gleicher Höhe geschlossen (gemäß § 656c BGB).

Sonniges Kinder- oder Gästezimmer



Ausstattungsmerkmale:

- 2. Obergeschoss
- Einbauküche
- Hochwertige Einbauschränke
- Lackierte Decken mit integrierter Beleuchtung
- Wannenbad en Suite
- Gäste-WC mit Dusche
- Loggia
- Gegensprechanlage
- Fernwärmeheizung
- Energieverbrauchskennwert 90,30 kWh/(m² a)
- Energieeffizienzklasse C
- Tiefgaragenstellplatz

Miele Küche mit klar strukturiertem Design



Wohnbereich mit Zugang zur Loggia und Blick ins Grüne



Fordern Sie gleich unser umfangreiches Exposé für diese Immobilie an, wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme:

[Kontakt für Exposéanforderung](#)



Grundriss

