

3 Zimmer-Komfort-Eigentumswohnung mit Terrasse und Gartenanteil

in Wedemark / Gailhof



Herzlich Willkommen!

Hier wohnen Sie in einem Wohngebiet in ländlicher Umgebung,
vor den Toren Hannovers!

Objekt-Nr.: 1545-1
Wohnfläche : 82,32 m²
Baujahr: Fertigstellung August 2026 / Erstbezug
Kaufpreis: 349.000,00 €

Eine zusätzliche Käufercourtage wird nicht erhoben.

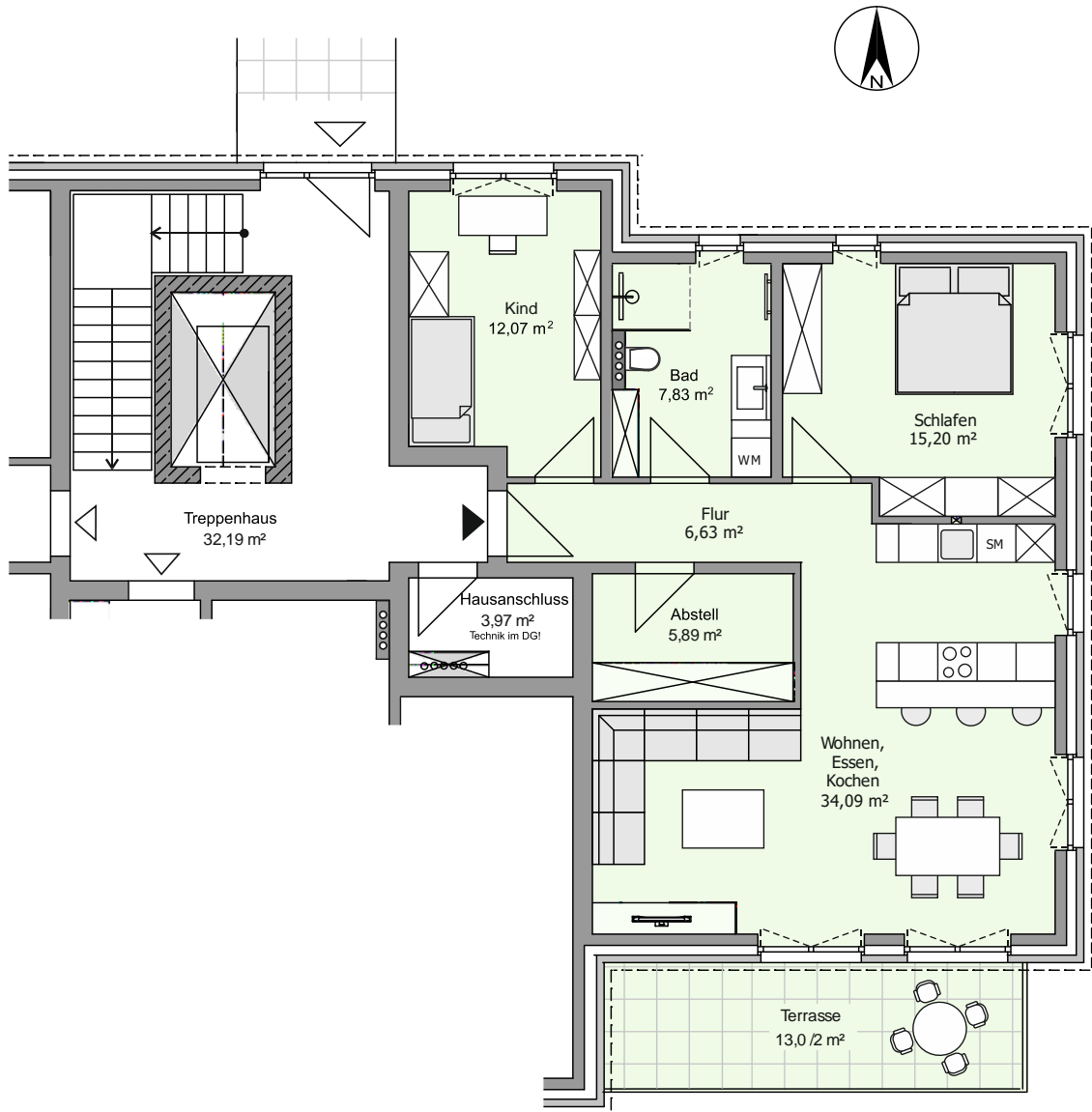
Lageplan



Ausstattungsmerkmale :

- Erdgeschoss
- Barrierefreie Wohnung
- Gepflasterte Terrasse und Gartenanteil
- Lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich mit offener Küche
- Komfort-Dusche mit Glasduschabtrennung
- Abstellraum
- Vinylboden / großformatige, mediterrane Bodenfliesen
- Bodentiefe Fensterelemente
- Elektrische Rollläden
- Fußbodenheizung
- Erdwärmepumpe „Viessmann Vitocal“ oder gleichwertig
- Energiebedarfskennwert 37,0 kWh/m² a, Klasse A
- Aufzug
- Garage Kaufpreis 15.000,00 €

Grundriss



Wohnung: Nr. 1
3-Zimmer-Wohnung
Erdgeschoss
Wohnfläche 82,32 m²
Kaufpreis: 349.000,00 €

Fordern Sie gleich unser umfangreiches Exposé für diese Immobilie an, wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme:

[**Kontakt für Exposéanforderung**](#)