

## 2 Zimmer-Komfort-Eigentumswohnung mit Balkon und Aufzug

in Wedemark / Gailhof



**Herzlich Willkommen!**

Hier wohnen Sie in einem Wohngebiet in ländlicher Umgebung,  
vor den Toren Hannovers!

**Objekt-Nr.:** 1545-5  
**Wohnfläche :** 63,63 m<sup>2</sup>  
**Baujahr:** Fertigstellung August 2026 / Erstbezug  
**Kaufpreis:** 269.000,00 €

Eine zusätzliche Käufercourtage wird nicht erhoben.

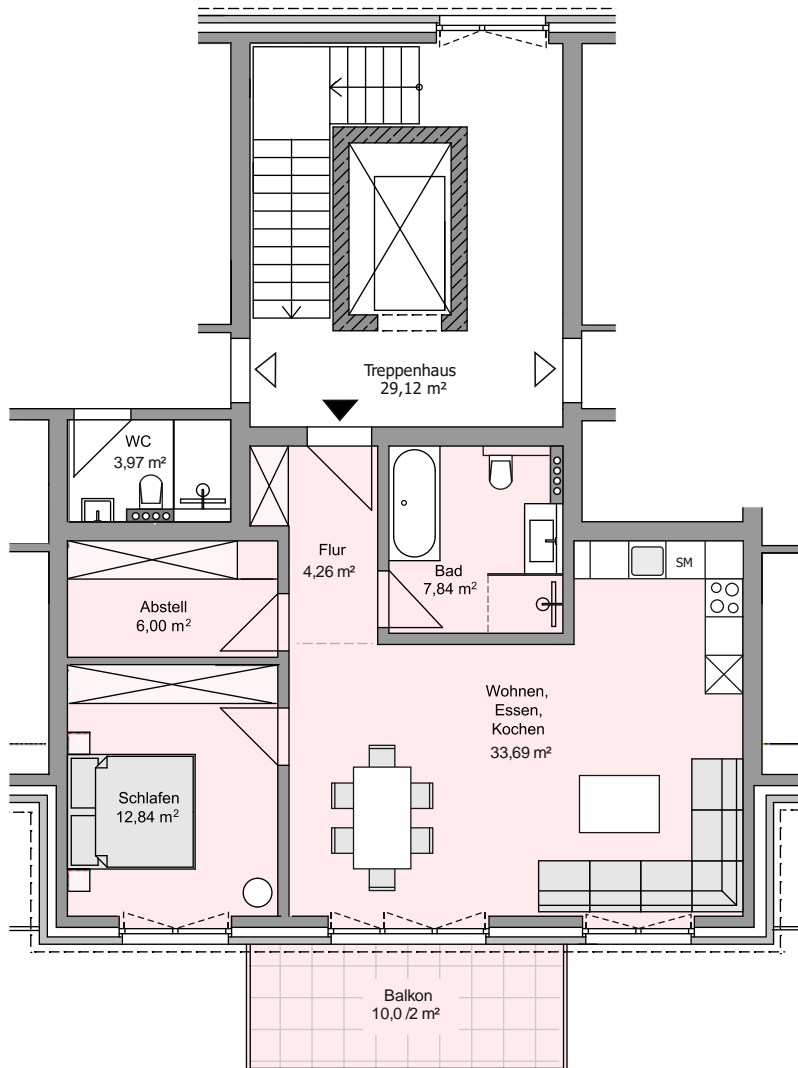
## Lageplan



## Ausstattungsmerkmale :

- 1. Obergeschoss
- Barrierefreie Wohnung
- Balkon
- Lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich mit offener Küche
- Komfort-Bad mit Wanne
- Abstellraum
- Vinylboden / großformatige, mediterrane Bodenfliesen
- Bodentiefe Fensterelemente
- Elektrische Rollläden
- Fußbodenheizung
- Erdwärmepumpe „Viessmann Vitocal“ oder gleichwertig
- Energiebedarfskennwert 37,0 kWh/m<sup>2</sup> a, Klasse A
- Aufzug
- Garage Kaufpreis 15.000,00 €

Grundriss



**Wohnung: Nr. 5**  
**2-Zimmer-Wohnung**  
**1. Obergeschoss**  
**Wohnfläche 63,63 m<sup>2</sup>**  
**Kaufpreis: 269.000,00 €**

**Fordern Sie gleich unser umfangreiches Exposé für diese Immobilie an, wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme:**

[\*\*Kontakt für Exposéanforderung\*\*](#)