

**Hochwertiges Komfort-Einfamilienhaus im Bauhaus-Stil - Erstbezug
in Wedemark/Gailhof**



Herzlich Willkommen!

Hier wohnen Sie in einem Neubaugebiet vor den Toren Hannovers!

Objekt-Nr.: 29375-7
Wohnfläche: 174,42 m², 6 Zimmer
Grundstück: 758 m²
Fertigstellung: August 2026

Kaufpreis: 699.000,00 €

Es fällt keine zusätzliche Vermittlungscourtage an.

Dekorative Deckenkonstruktion in Küche- und Essbereich (ohne Mobiliar)**Ausstattungsmerkmale :**

- Großzügiger Koch-, Ess- und Wohnbereich
- Abgehängte Decken in Wohnbereich und Diele mit Randflies und indirekter Beleuchtung
- Bodentiefe Fensterelemente
- Elektrische Rollläden
- Großformatige, keramische Bodenbeläge
- Gäste-WC mit Dusche im Erdgeschoss
- Dusch- und Wannenbad en Suite im Obergeschoss
- Duschbad im Obergeschoss
- Fußbodenheizung
- Kaminofen
- Erdwärmepumpe"
- Endenergiebedarfskennwert 20 kWh/(m² a), Effizienzklasse A+
- Haustechnikraum
- Abstellraum unter der Treppe
- Zwei Garagen
- Terrasse

Wohnbereich mit Akustikpaneele und Randfries mit indirekter Beleuchtung (ohne Mobiliar)



Dusch- und Wannenbad im 1. OG



Sonniges Kinder- oder Gästezimmer im Obergeschoss**Lage des Hauses**

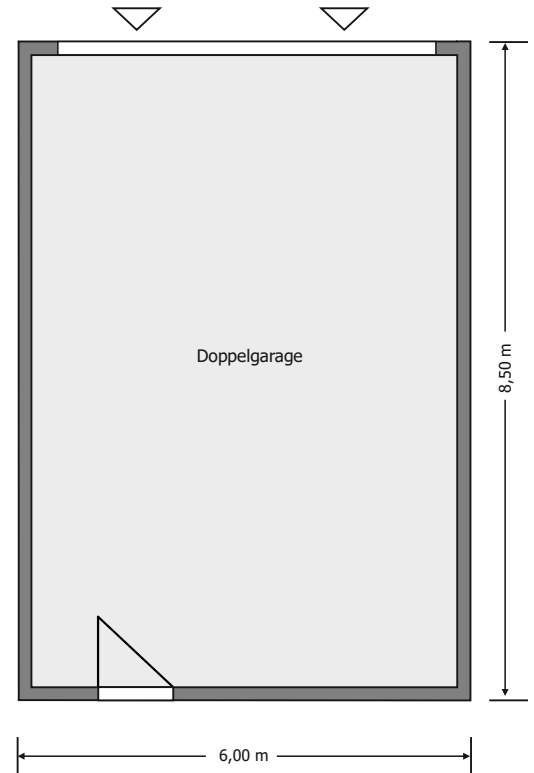
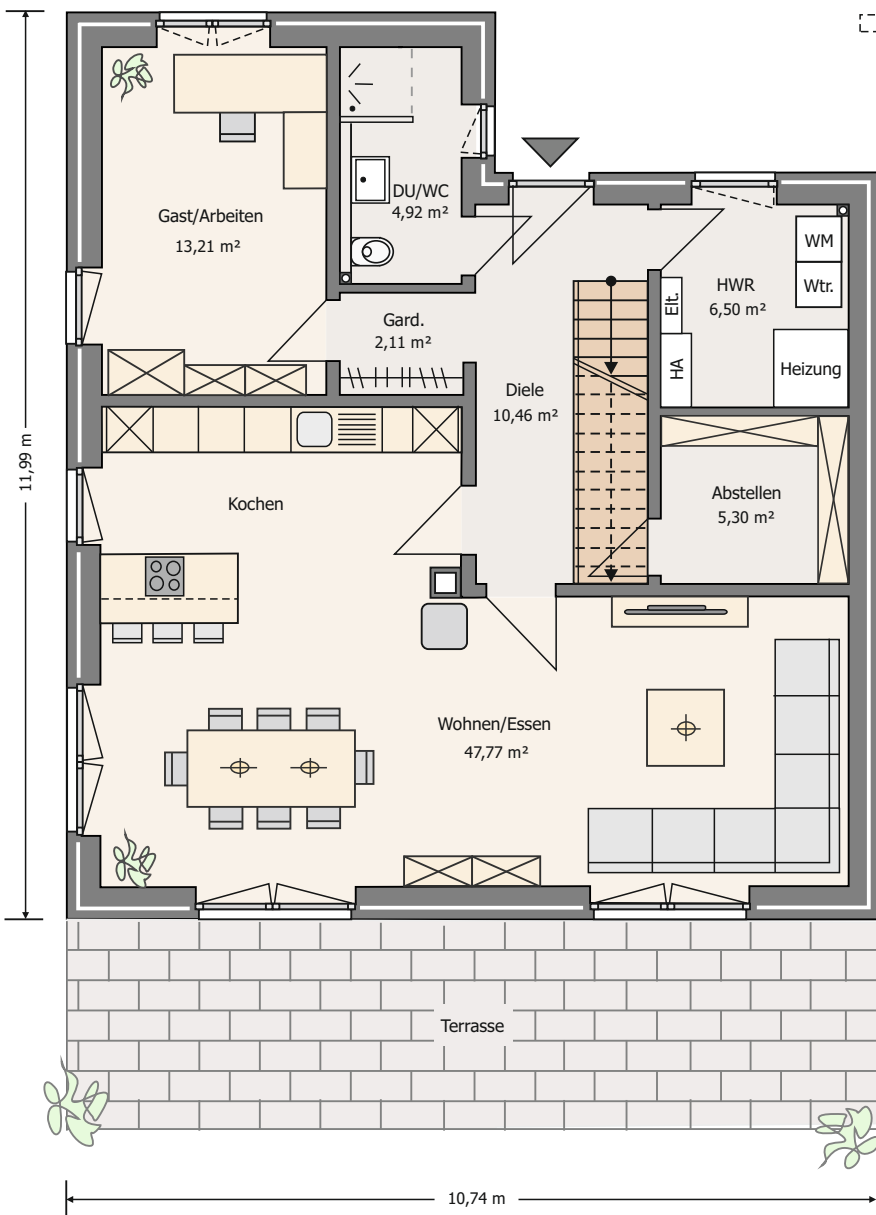
Fordern Sie gleich unser umfangreiches Exposé für diese Immobilie an, wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme:

[Kontakt für Exposéanforderung](#)



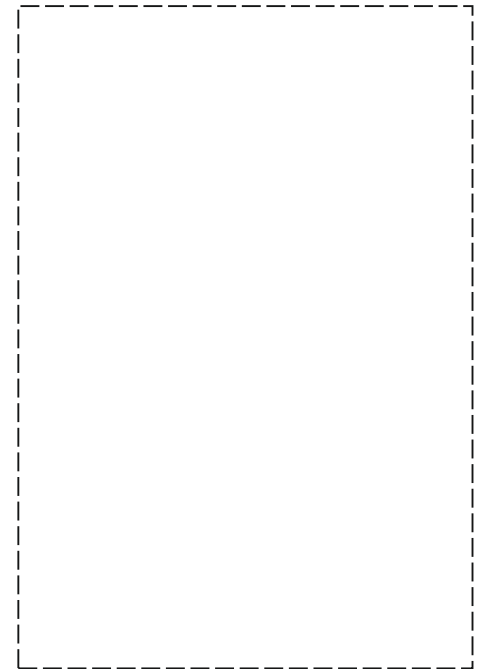
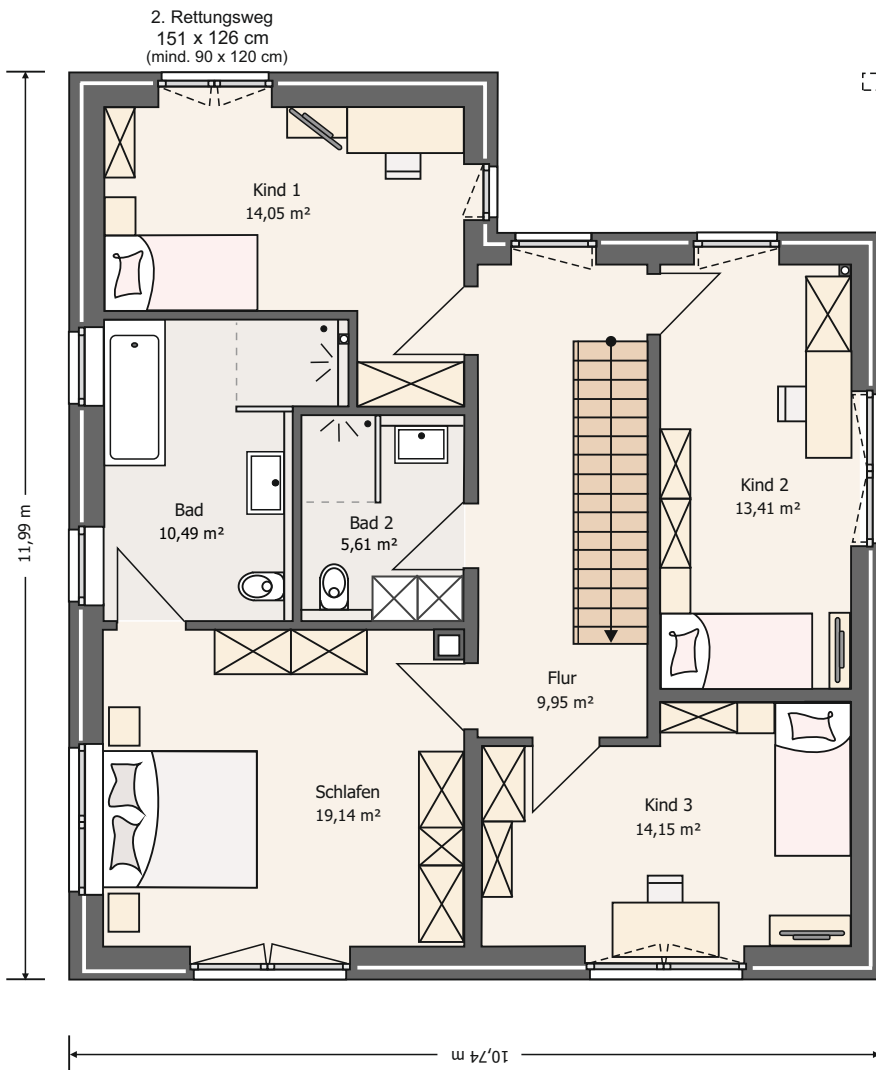


Erdgeschoss



Maßstab 1 : 100

Obergeschoss



Maßstab 1 : 100



