

**Attraktives Mehrfamilienhaus
in Langenhagen / Godshorn**



Herzlich Willkommen!

Sie erwartet ein gepflegtes Mehrfamilienhaus in zentraler, ruhiger Lage!

Objekt-Nr.:	29404
Wohnfläche:	320 m ² , 11 Zimmer
Grundstück:	918 m ²
Baujahr:	1960 / laufend modernisiert
Kaufpreis:	479.000,00 €

Die Courtage beträgt 5,95 % vom Kaufpreis inkl. der gesetzl. MwSt, fällig nach Beurkundung eines notariellen Kaufvertrages und ist vom Käufer zu zahlen.

Ansicht Eingangsbereich



Ausstattungsmerkmale :

- Vier langjährig vermietete Wohnungen
- Teilweise mit Balkon oder Terrasse
- *Modernisierungsmaßnahmen:*
- Grundrissänderung der Erdgeschosswohnung
- Modernisierung der Bäder
- Einbau Kunststoffisolierfenster
- Dämmung der obersten Geschossdecke sowie der ausgebauten Dachflächen
- Gaszentralheizung
- Energiebedarfskennwert 287 kWh/(m² a)/Klasse H
- Nettomietzins pro Jahr 21.312,00 Euro
- Mieterhöhungsverlangen wurde gestellt auf 24.508,00 Euro

Fordern Sie gleich unser umfangreiches Exposé für diese Immobilie an, wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme:

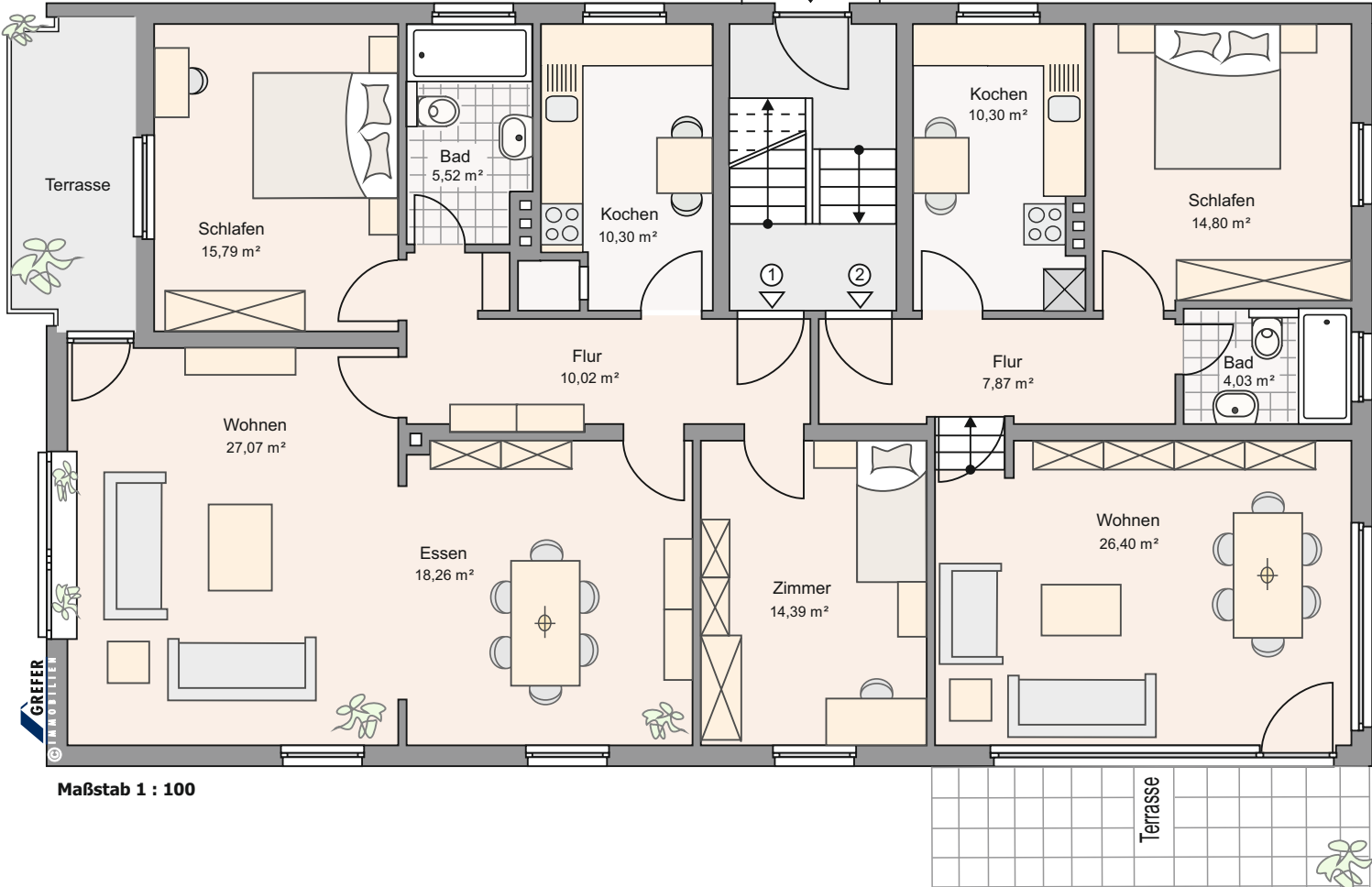
[Kontakt für Exposéanforderung](#)



Erdgeschoss

Wohnung Nr. 1 - 3 Zi. - 101,35 m² Wfl.

Wohnung Nr. 2 - 2 Zi. - 63,40 m² Wfl.



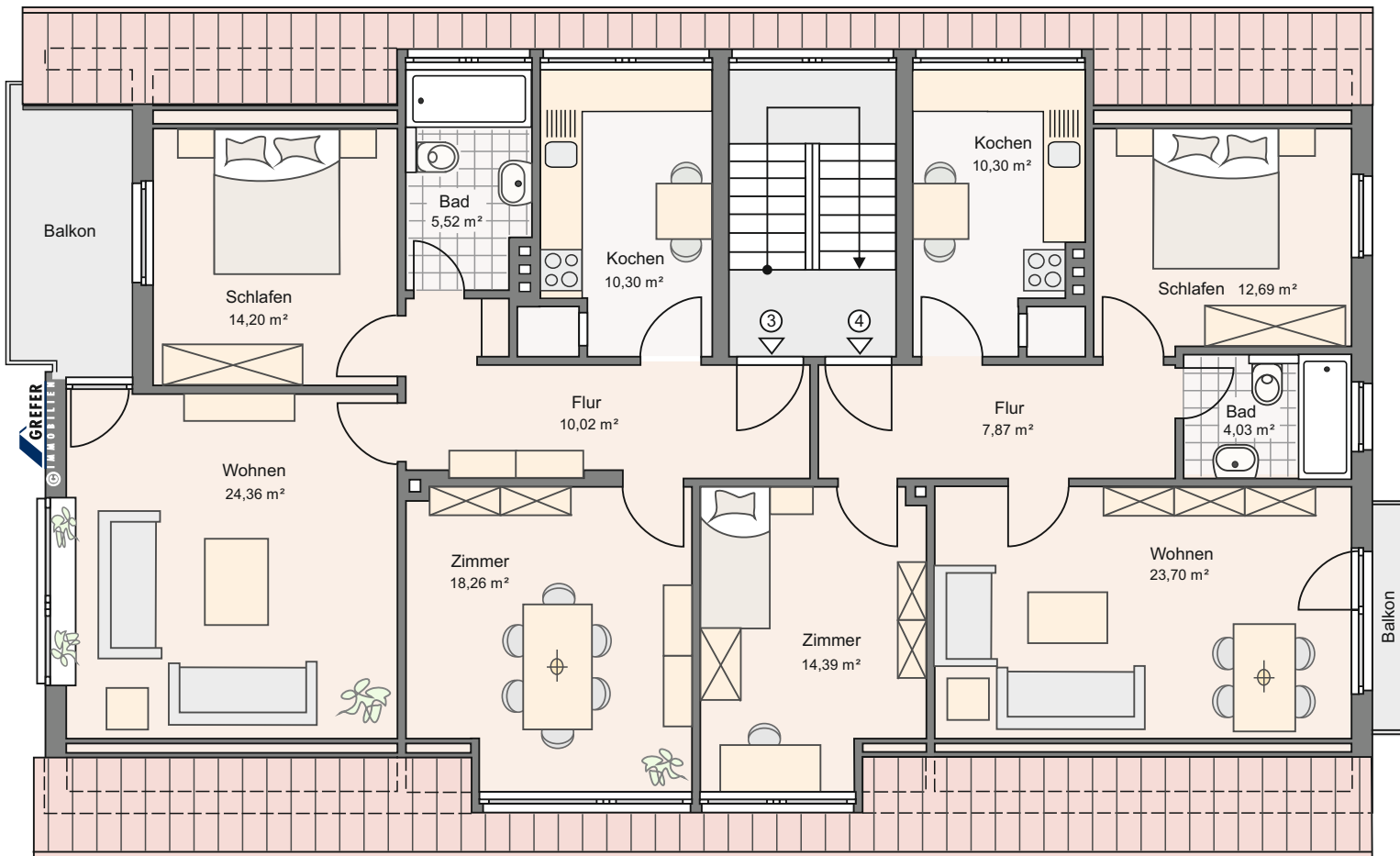
Maßstab 1 : 100



Dachgeschoss

Wohnung Nr. 3 - 3 Zi. - 82,66 m² Wfl.

Wohnung Nr. 4 - 3 Zi. - 72,98 m² Wfl.



Maßstab 1 : 100

Kellergeschoss

